

Villa

Trogir, Dalmatie



Ref	RE-LB-20083
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie > Trogir, Ciovo
Emplacement	Trogir
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	150 m
Surface	1150 sqm
Terrain	2468 sqm
Chambres	12
Salles de bains	15
Prix	Prix sur demande

Vente groupée de trois villas de luxe 5***** étoiles dans la région de Trogir !
Les villas bénéficient de piscines, de saunas, de 3 studios de gym et d'un mobilier moderne !

Sur une parcelle de terrain d'environ 2 468 mètres carrés se dressent trois opulentes villas, bénéficiant d'une superficie collective d'environ 1 150 mètres carrés.

Au sein de cette enclave de luxe, un somptueux amalgame de douze chambres vous attend, chacune dotée de sa salle de bain privée. Dotées de l'attrait des piscines extérieures offrant des vues imprenables sur la mer azur, ces demeures se livrent en outre à la fourniture de sanctuaires aquatiques intérieurs. Des salons au design contemporain, des cuisines modernes équipées avec coin repas, de magnifiques terrasses vitrées lumineuses, un sauna, une salle de sport et une piscine complètent chaque offre.

Nichée au cœur de la splendeur côtière de la Croatie, la ville pittoresque de Marina déploie son charme, réputée pour son port pittoresque et ses édifices historiques, notamment la vénérable forteresse épiscopale du XVe siècle. Située au cœur du royaume dalmate, Marina attire par une ambiance idyllique, des eaux cristallines et la proximité du charme des îles Kornati et d'autres îles enchanteresses dalmates.

Chaque villa, avec ses quatre chambres resplendissantes, témoigne de l'élégance contemporaine, garantissant l'isolement grâce à une conception architecturale réfléchie et des jardins florissants. Le domaine, orné d'étendues verdoyantes et d'un éventail de merveilles botaniques, notamment d'arbres fruitiers, dispose d'une infrastructure d'irrigation automatisée.

En matière d'autonomie, chaque villa règne en maître, dotée de systèmes exclusifs d'eau, d'énergie et de climatisation.

De plus, une taverne sublimement aménagée de 70 mètres carrés invite à des rassemblements pouvant accueillir jusqu'à trente personnes exigeantes. Ce paradis culinaire est équipé d'une cuisine professionnelle, d'un chauffage au sol et d'une grande cheminée.

Par ailleurs, un appartement de 35 mètres carrés, destiné au logement du personnel, complète l'ensemble de ces demeures distinguées.

Plus une aire de jeux pour enfants - pour rendre l'offre absolument parfaite.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Trogir, Dalmatie



Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5072 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
5215 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4364 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3866 €

Villa

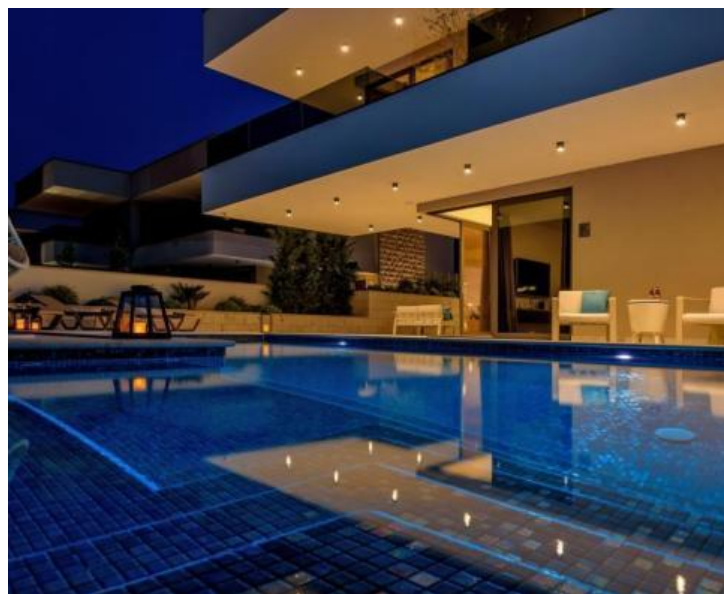
Trogir, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Trogir, Dalmatie



Villa

Trogir, Dalmatie



Villa

Trogir, Dalmatie



Villa

Trogir, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Trogir, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

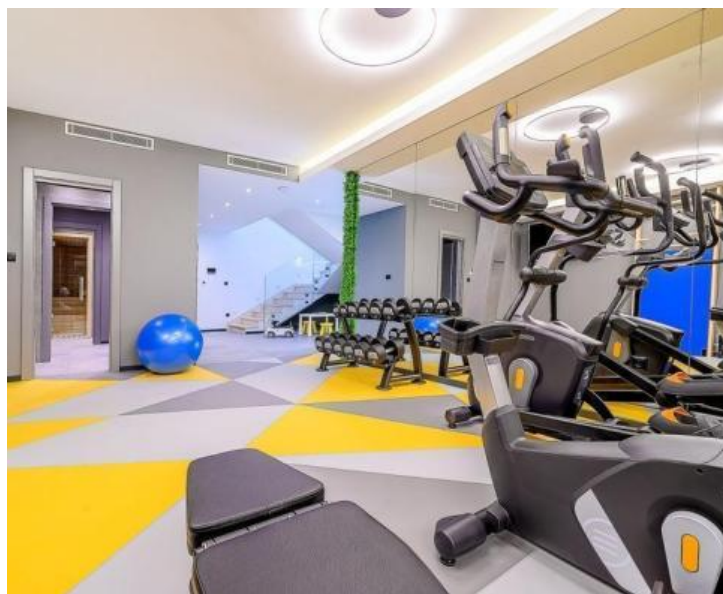
Trogir, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Trogir, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

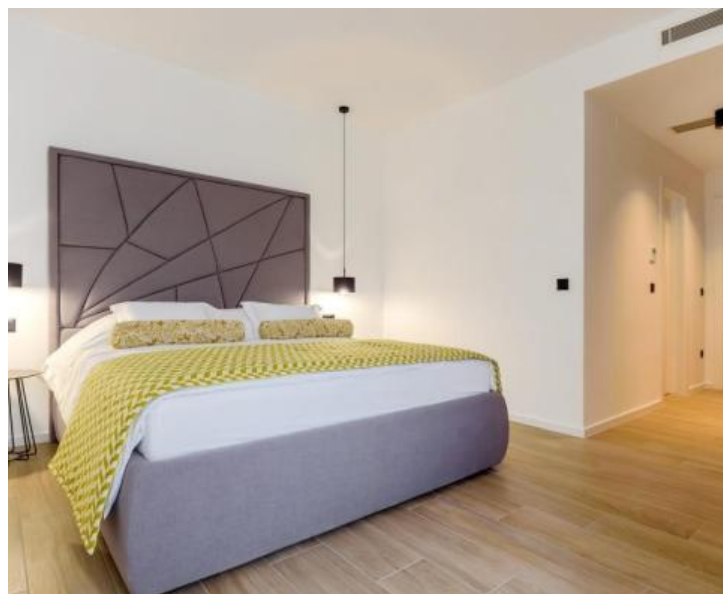
Villa

Trogir, Dalmatie



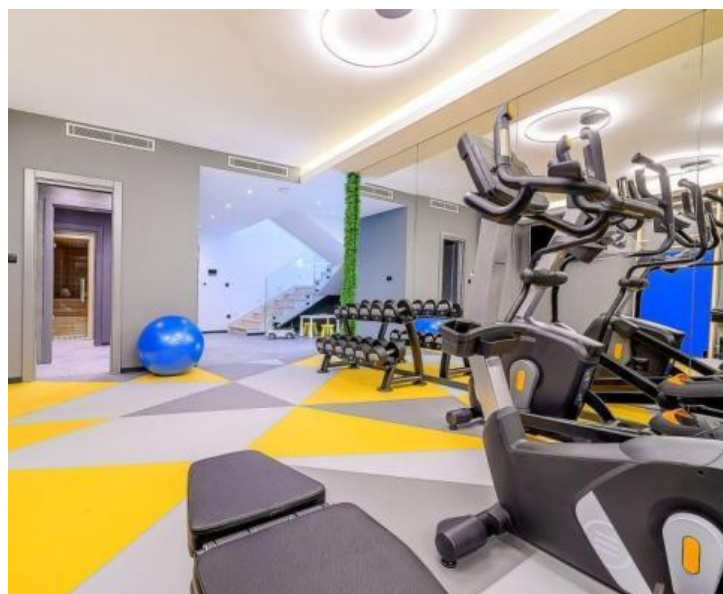
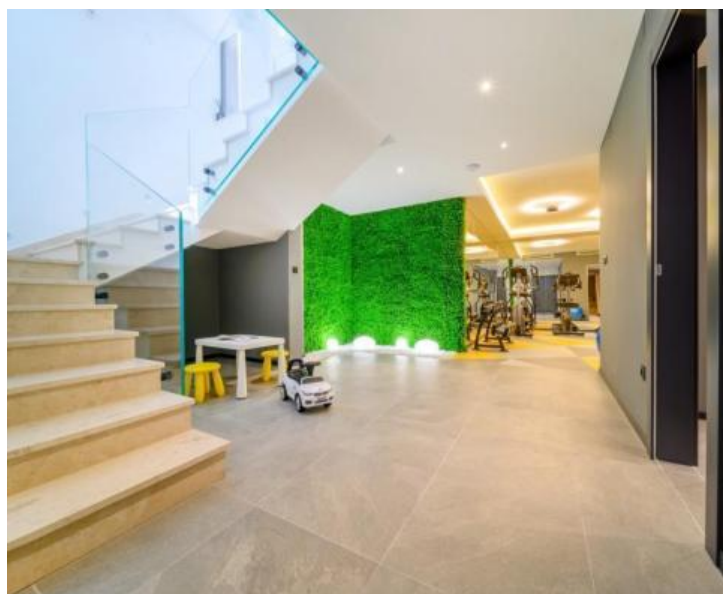
Villa

Trogir, Dalmatie



Villa

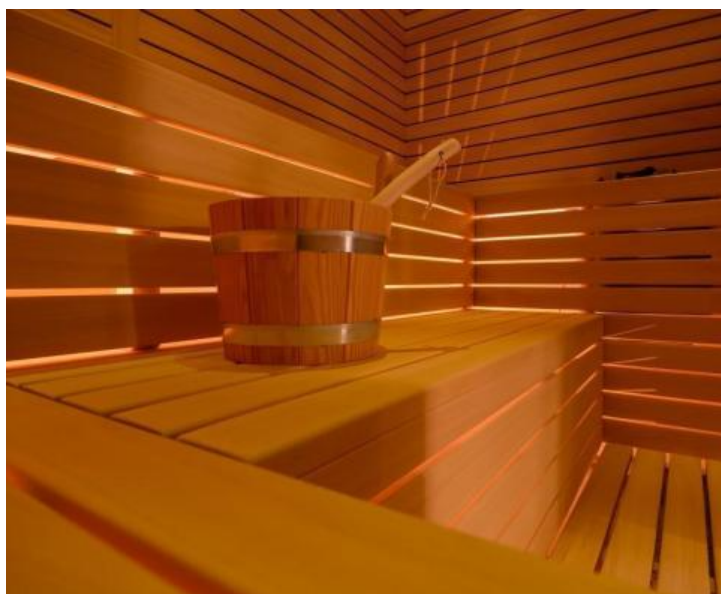
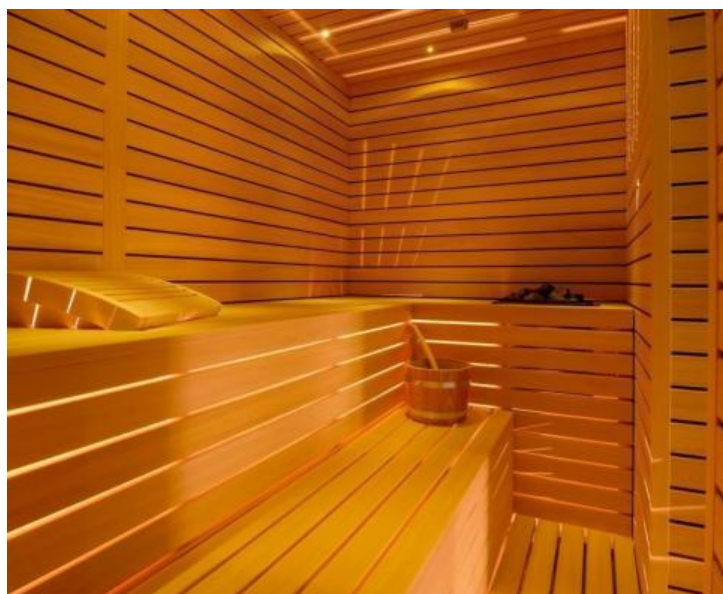
Trogir, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Trogir, Dalmatie



Villa

Trogir, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Trogir, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com