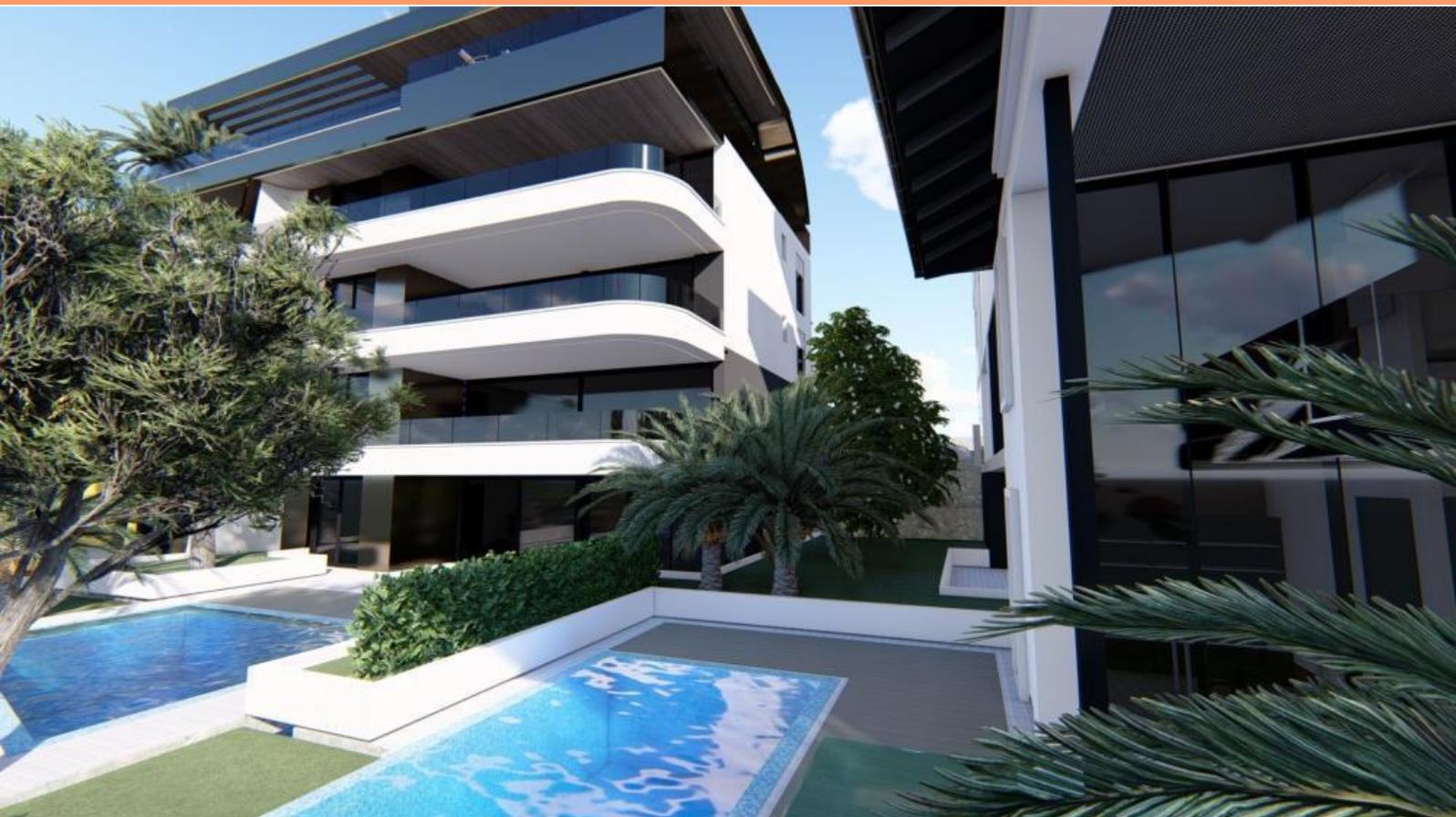


Appartement

Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-27044
Type de propriété	Appartement
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Opatija
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	200 m
Surface	79 sqm
Chambres	1
Salles de bains	2
Prix	€ 555 000

Appartement Opatija, Kvarner



Appartement de luxe dans le centre d'Opatija, à 200 mètres de la mer seulement - emplacement magnifique ! Résidence au design moderne avec studio bien-être et piscine.

L'appartement exclusif 8B d'une superficie de 79 m² est situé dans une structure nouvellement construite au cœur d'Opatija. La nouvelle construction représente un projet unique avec une belle vue mer panoramique. Situé dans une rue calme à sens unique, entouré de villas austro-hongroises historiques, ce projet se compose de deux bâtiments avec un total de 23 unités de luxe, dont deux garages souterrains.

L'appartement comprend un couloir, une chambre, un séjour avec cuisine et coin repas, une salle de bain et une loggia. La propriété de l'appartement comprend deux places de garage et un débarras associé.

Ce projet unique offre un haut niveau de confort et d'exclusivité avec un service d'accueil et de conciergerie partagé pour l'ensemble du bâtiment. De plus, les résidents ont accès à un espace bien-être commun avec une piscine de 12 mètres de long, trois types de saunas et une salle de sport privée au sein du bâtiment.

Chaque unité de l'immeuble résidentiel est équipée de matériaux de haute qualité, dont un chauffage au sol et un système de ventilo-convecteur avec une pompe à chaleur SAMSUNG dans toutes les pièces. Les menuiseries extérieures sont en matériau ALU SCHUCO, tandis que les sanitaires sont choisis dans la collection ALICE NUR et les robinets sont GESSI VIA TORTONA/VIA MANZON ou similaire, selon le choix de l'acheteur.

De plus, les résidents ont la possibilité de choisir personnellement les revêtements de sol et muraux de la gamme FLOORGRES - CERIM, tandis que les espaces de vie sont dotés de parquet multicouche MOPAR dans une couleur selon les préférences de l'acheteur. La sécurité est assurée avec des portes d'entrée anti-effraction.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Opatija, Kvarner



Prix par m²:
7025 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4936 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4893 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4489 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4167 €

Appartement Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

