

Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Ref	RE-U-26978
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Mošćenička Draga
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	1009 m
Surface	143 sqm
Terrain	373 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	Prix sur demande

Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Villa rustique sur la colline, avec piscine, vue mer dans la région d'Opatija !
La superficie totale est de 143 m². Le terrain est de 373 m².

La prochaine villa allie harmonieusement le charme méditerranéen au confort contemporain, avec des murs en pierre distinctifs et des accents en bois qui la distinguent.

Répartie au rez-de-chaussée et au premier étage, cette résidence comprend 3 chambres, chacune équipée de sa propre salle de bain. Le vaste salon s'ouvre sur un jardin privé doté d'une piscine et d'une terrasse bien exposée.

Ajoutant une touche de luxe supplémentaire, la villa comprend un sauna. Pour assurer chaleur et confort toute l'année, la villa sera équipée d'un chauffage au sol.

Le caractère traditionnel de la propriété est accentué par des murs en pierre et des détails en bois, notamment des poutres en bois.

La qualité de la construction est évidente grâce à l'utilisation de matériaux haut de gamme, tels que du parquet de première qualité et de grands carreaux de céramique mesurant 60 cm x 120 cm.

Située sur une colline, l'emplacement privilégié de la villa offre une vaste vue panoramique sur la mer. Avec une fusion parfaite d'éléments modernes et traditionnels, complétée par une piscine et un solarium, cette villa présente une opportunité exclusive de posséder une propriété unique sur la Riviera d'Opatija.

La construction devrait s'achever d'ici l'été 2025.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5765 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4286 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4349 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3861 €

Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Villa

Mošćenička Draga, Kvarner

