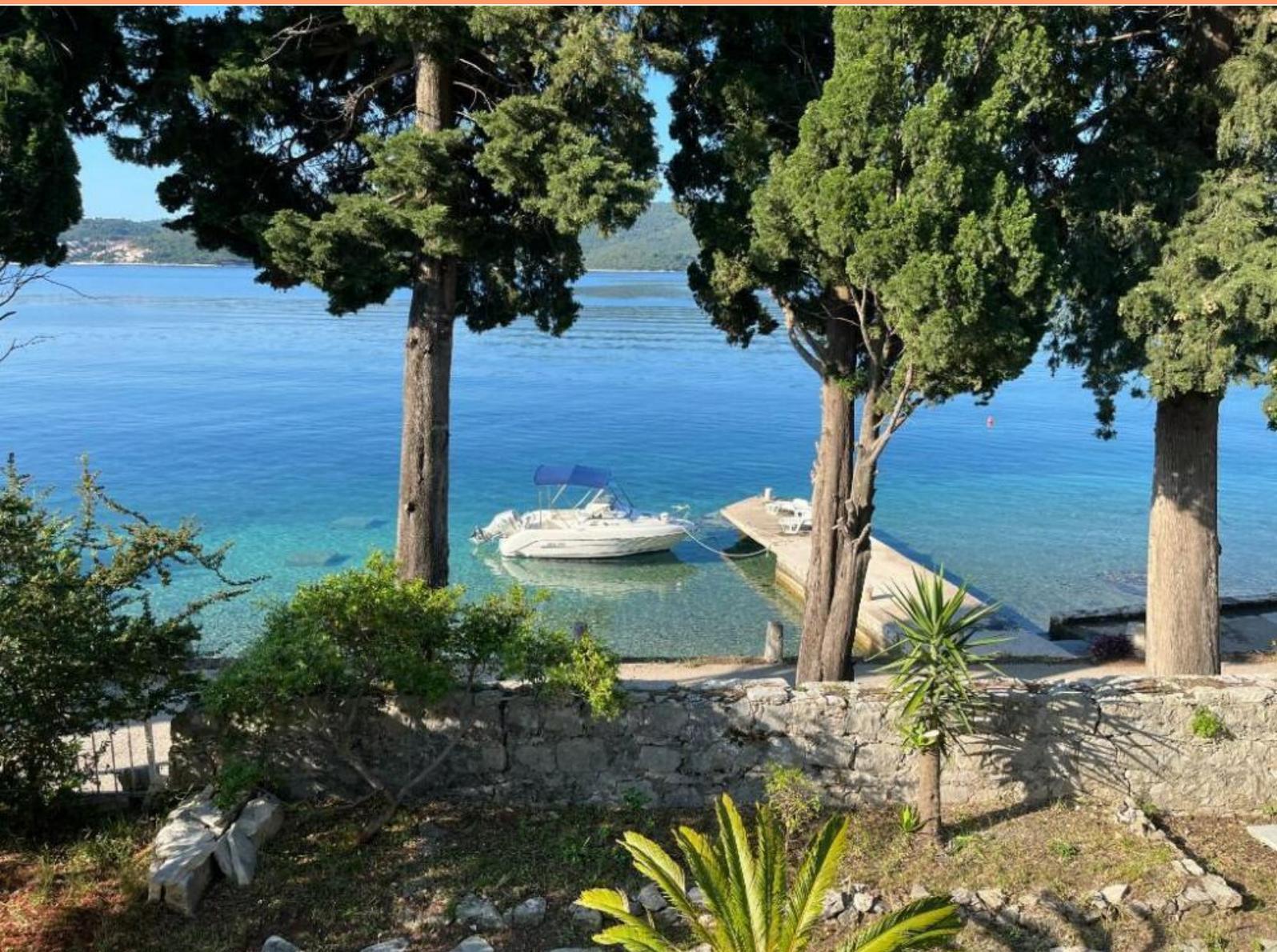


Maison

Peljesac, Dalmatie du Sud



Ref	RE-LB-20081-1855
Type de propriété	Maison
Région	Dalmatie du Sud > Peljesac
Emplacement	Peljesac
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	5 m
Surface	110 sqm
Terrain	1800 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison

Peljesac, Dalmatie du Sud



Chambres	4
Salles de bains	2
Prix	€ 1 200 000

Maison

Peljesac, Dalmatie du Sud



Le prix est passé de 1 400 000 eur à 1 200 000 eur !

Grosses soldes!

Propriété exceptionnelle en bord de mer située sur la péninsule de Peljesac dans le village de Kuciste, positionnée sur le côté sud de la péninsule.

Cette propriété orientée sud bénéficie d'une position inégalée au premier rang de la mer, offrant de l'intimité sans voisins derrière et uniquement sur les côtés. Il offre également la possibilité d'amarrer un bateau. Le terrain pentu de 1800 m² comprend sept niveaux, dont un niveau supérieur agrémenté d'une forêt.

Composée de deux maisons, l'une de 65 m² (construite en 1930) et l'autre de 50 m² (construite en 2021), la propriété comprend également deux citernes (27 et 38 m³), une fosse septique de construction récente (18 m³) et une spacieuse parking (87 m²). Sous la terrasse principale, accessible depuis le niveau le plus bas de la parcelle, se trouve un espace de 17 m² traditionnellement utilisé comme cuisine d'été. La parcelle a fait l'objet d'un nettoyage l'année dernière, avec notamment l'ajout de plusieurs nouveaux murs.

Un projet professionnel est disponible pour la démolition éventuelle de l'ancienne maison. Le terrain s'étend sur 30 mètres le long du littoral, offrant une vue imprenable.

La propriété se trouve à environ 200 m du centre du village, ce qui en fait le terrain le plus attrayant de Kuciste. De plus, il existe un plan de rénovation accepté par les autorités pour le môle situé en dessous de la propriété, adapté aux bains de soleil et à l'amarrage des bateaux.

La propriété offre une vue imprenable sur l'île de Korcula et la vieille ville de Korcula, classée au patrimoine mondial de l'UNESCO. Le côté ouest de la ville abrite souvent des bateaux de croisière ancrés, soulignant le charme de cette zone. L'île elle-même offre une myriade d'activités récréatives, notamment la planche à voile et le kitesurf (avec des championnats du monde organisés à Viganj), le wakeboard, le parapente, le vélo, l'alpinisme, la chasse et la pêche. Des emplacements d'une telle beauté et polyvalence extraordinaires sont rarement disponibles à la vente.

Cette propriété est idéale pour une retraite tranquille, offrant un environnement serein avec un environnement jamais bondé et des eaux turquoise cristallines. De plus, la propriété présente un potentiel important en tant qu'excellent investissement commercial, compte tenu de ses caractéristiques uniques et de l'attractivité de la zone environnante.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;

Maison

Peljesac, Dalmatie du Sud



- frais d'enregistrement;

- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Maison

Peljesac, Dalmatie du Sud



Prix par m²:
10909 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
11705 €

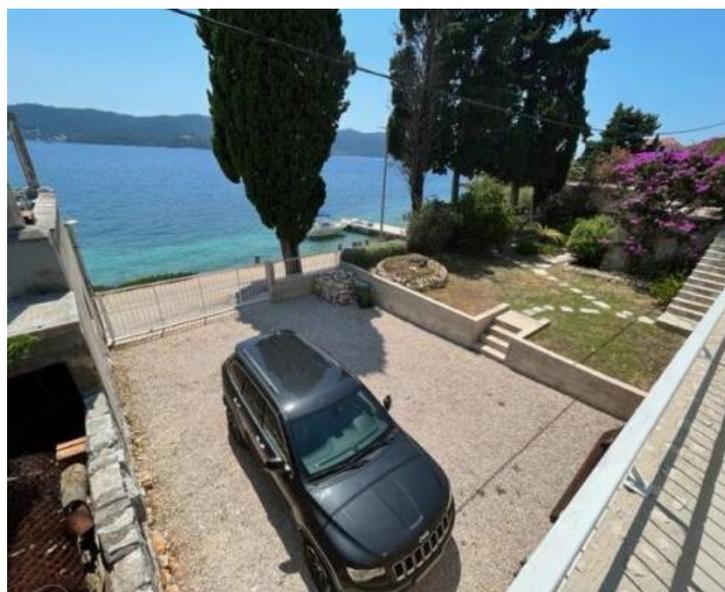
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
11705 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4072 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3551 €

Maison

Peljesac, Dalmatie du Sud



Maison

Peljesac, Dalmatie du Sud



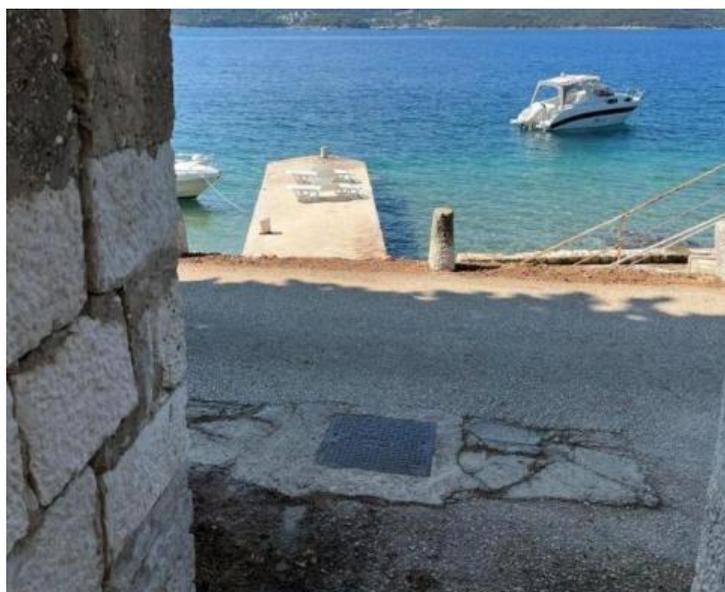
Maison

Peljesac, Dalmatie du Sud



Maison

Peljesac, Dalmatie du Sud



Maison

Peljesac, Dalmatie du Sud

