

Espace commercial

Split, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO1849
Type de propriété	Espace commercial
Région	Dalmatie > Split
Emplacement	Split
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	100 m
Surface	232 sqm
Prix	€ 800 000

Espace commercial

Split, Dalmatie



Espace commercial unique à vendre dans une résidence exclusive 5***** étoiles à 100 mètres de la mer dans la périphérie de Split !

En fait, c'est un espace de gym pour le moment.

Il est situé au rez-de-chaussée et couvre 232 m2 d'espace fermé.

Cet espace lumineux est modulable et peut être transformé selon les besoins commerciaux du futur propriétaire.

Il peut être transformé en 7 chambres d'hôtel élégantes, si on le décide ainsi, ou conserver le studio de gym avec un appartement supplémentaire de 120 m2, y compris l'utilisation de la piscine.

Il peut s'agir d'un espace de bureau, d'un espace d'exposition de luxe, d'un restaurant, d'un bar, d'un club. Plusieurs options d'utilisation.

L'espace comprend 3 places de stationnement dans le garage et un rangement.

Une excellente opportunité pour les investisseurs et les entrepreneurs à la recherche d'un espace polyvalent dans un emplacement exclusif !

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Espace commercial

Split, Dalmatie

