

Pension de famille

Klenovica, Novi Vinodolski, Kvarner



Ref	RE-U-35461
Type de propriété	Pension de famille
Région	Kvarner › Novi Vinodolski
Emplacement	Klenovica, Novi Vinodolski
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	800 m
Surface	220 sqm
Chambres	6
Salles de bains	5
Prix	€ 749 000

Pension de famille

Klenovica, Novi Vinodolski, Kvarner



Propriété spacieuse de 5 appartements à Klenovica, Novi Vinodolski avec vue sur la mer !

La superficie totale est de 220 m². Le terrain est de 500 m².

Elle se compose d'un rez-de-chaussée, d'un premier étage et d'un grenier élevé. Il y a 4 appartements avec terrasses au premier étage et dans les combles élevés.

Au rez-de-chaussée se trouve un appartement de deux chambres avec un salon, une cuisine et une salle de bain. et sortie sur la terrasse de la cour.

La maison est climatisée et meublée. Dans le jardin il y a deux grands barbecues, des places de parking pour 4 véhicules et un jardin avec des plantes méditerranéennes. La propriété fait partie d'une location touristique active et réussie, et l'activité bien établie peut être poursuivie si vous le souhaitez.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Klenovica, Novi Vinodolski, Kvarner



Prix par m²:
3405 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
1978 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
1667 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2332 €

Pension de famille

Klenovica, Novi Vinodolski, Kvarner



Pension de famille

Klenovica, Novi Vinodolski, Kvarner



Pension de famille

Klenovica, Novi Vinodolski, Kvarner

