

Terrain

Rovinj, Istrie



Ref	RE-U-27010
Type de propriété	Terrain
Région	Istrie > Rovinj
Emplacement	Rovinj
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	3000 m
Terrain	1041 sqm
Prix	€ 275 000

Terrain

Rovinj, Istrie



Terrain urbanisé à Rovinj, à 3 km de la mer.

La superficie totale est de 1041 m².

Le terrain a une forme rectangulaire régulière et une surface plane et dégagée. La route d'accès est en macadam et toutes les infrastructures nécessaires (électricité, eau, téléphone) se trouvent à proximité immédiate.

Il convient de noter que la propriété est située dans un quartier calme du village, à la périphérie de Rovinj et que la mer est à seulement 3 km.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
264 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
171 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
131 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
267 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
180 €

Terrain

Rovinj, Istrie

