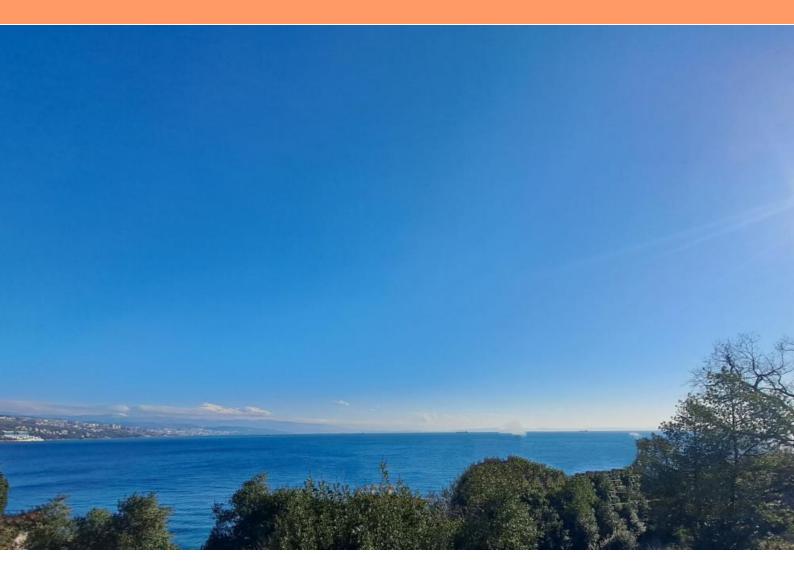
#### **Appartement**Opatija, Kvarner





RefRE-U-26595Type de propriétéAppartement

**Région** Kvarner → Opatija **Emplacement** Opatija

Front de merOuiVue MerOuiDistance à la mer30 mSurface114 sqm

Chambres 2
Salles de bains 2

**Prix** € 525 000

#### **Appartement**Opatija, Kvarner



Vous recherchez un appartement en 1ère ligne à Opatija pour un investissement ou un logement privé ? C'est parfait !

Nous vendons un appartement en duplex dans un emplacement exclusif dans une villa austro-hongroise. Dans le grenier, où vous entrez dans l'appartement, il y a une chambre spacieuse et une salle de bain.

A l'étage inférieur se trouvent la chambre, le salon, la cuisine, la salle de bain et deux balcons.

Une partie du jardin appartient également à l'appartement.

L'appartement bénéficie de belles hauteurs sous plafond, de grands volumes.

Il est idéal pour un investissement - une adaptation - et une revente ultérieure.

Nous sommes heureux que vous soyez intéressé par les propriétés de notre offre. C'est un choix parfait pour Opatija!

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire:
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

www.adrionika.com

#### **Appartement**Opatija, Kvarner



Prix par m²: 4605 €

Prix moyen/m² de ce type dans cette région: 7130 € Prix médian/m² de ce type dans cette région: 6232 €

Prix moyen/m² de ce type en Croatie: 5458 €

Prix médian/m² de ce type en Croatie: 4963 €

www.adrionika.com

# **Appartement** Opatija, Kvarner











# **Appartement** Opatija, Kvarner











# **Appartement** Opatija, Kvarner





