

# Appartement

## Opatija, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-26595
<b>Type de propriété</b>	Appartement
<b>Région</b>	Kvarner > Opatija
<b>Emplacement</b>	Opatija
<b>Front de mer</b>	Oui
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	30 m
<b>Surface</b>	114 sqm
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bains</b>	2
<b>Prix</b>	€ 525 000

# Appartement Opatija, Kvarner



Vous recherchez un appartement en 1ère ligne à Opatija pour un investissement ou un logement privé ? C'est parfait !

Nous vendons un appartement en duplex dans un emplacement exclusif dans une villa austro-hongroise.

Dans le grenier, où vous entrez dans l'appartement, il y a une chambre spacieuse et une salle de bain.

A l'étage inférieur se trouvent la chambre, le salon, la cuisine, la salle de bain et deux balcons.

Une partie du jardin appartient également à l'appartement.

L'appartement bénéficie de belles hauteurs sous plafond, de grands volumes.

Il est idéal pour un investissement - une adaptation - et une revente ultérieure.

Nous sommes heureux que vous soyez intéressé par les propriétés de notre offre.

C'est un choix parfait pour Opatija !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Appartement

## Opatija, Kvarner



Prix par m<sup>2</sup>:  
4605 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
7130 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
6232 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
5458 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4963 €

# Appartement Opatija, Kvarner



# Appartement

Opatija, Kvarner



# Appartement

Opatija, Kvarner

