

Maison

Soline, Dobrinj, Kvarner



Ref	RE-U-26656
Type de propriété	Maison
Région	Kvarner > Île de Krk
Emplacement	Soline, Dobrinj
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	300 m
Surface	83 sqm
Terrain	98 sqm
Chambres	2
Salles de bains	2
Prix	€ 259 000

Maison

Soline, Dobrinj, Kvarner



Vous recherchez la meilleure offre sur Krk? Voici une maison à Soline avec vue sur la mer, à seulement 300 mètres de la mer.

La superficie totale est de 83 m². Le terrain est de 98 m².

Année de construction - 2005, année d'adaptation - 2015.

Ce jumelé se compose de trois étages.

Au rez-de-chaussée il y a un débarras, des toilettes, une cuisine avec salle à manger et un salon d'où une paroi vitrée mène à une terrasse couverte et un joli jardin d'environ 100 m².

Les escaliers mènent au premier étage où se trouvent deux salles de bains, deux chambres et un balcon.

Il y a une autre pièce dans le grenier qui peut être utilisée comme débarras ou transformée en chambre supplémentaire.

L'établissement dispose d'une place de parking et le chauffage et la climatisation sont assurés par la climatisation et un poêle à bois.

La propriété est vendue entièrement meublée.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Maison

Soline, Dobrinj, Kvarner



Maison

Soline, Dobrinj, Kvarner

