

Appartement

Lovran, Kvarner



Appartement

Lovran, Kvarner



Ref	RE-U-26698
Type de propriété	Appartement
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Lovran
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	650 m
Surface	121 sqm
Terrain	600 sqm
Chambres	3
Salles de bains	1
Prix	€ 330 000

Appartement

Lovran, Kvarner



Appartement très insolite à Lovran avec vue sur la mer à Lovran !

La superficie totale est de 121 m². avec un terrain de 600 m². (absolument unique pour la Croatie !)

C'est un spacieux appartement de trois chambres avec une belle vue, parking et jardin, il est situé au premier étage d'une maison soignée, dans un environnement calme.

L'appartement est entouré de balcons, est orienté sud, tandis que la partie ouest de l'appartement donne sur la forêt et la verdure.

Les propriétaires actuels prévoient remplacer les boiseries extérieures. L'appartement est situé dans une maison avec un total de 3 unités résidentielles. L'appartement est situé dans un endroit calme et paisible, au bout d'une rue sans issue.

Cette propriété est à 650m de la mer à vol d'oiseau, soit 1km en voiture (environ 3 minutes).

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Lovran, Kvarner



Prix par m²:
2727 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4936 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4893 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4489 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4167 €

Appartement

Lovran, Kvarner



Appartement

Lovran, Kvarner



Appartement

Lovran, Kvarner

