

Appartement

Brodarica, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO1840
Type de propriété	Appartement
Région	Dalmatie › Sibenik
Emplacement	Brodarica
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	450 m
Surface	70 sqm
Chambres	2
Salles de bains	1
Prix	€ 215 673

Appartements neufs élégants à vendre à Brodarica - Vie moderne près de la mer à 450 mètres de la mer !

Découvrez ce nouveau bâtiment exceptionnel situé à seulement 450 mètres de la mer et des belles plages de galets dans la charmante ville touristique de Brodarica. Situé à seulement 5 km de la ville historique de Šibenik, Brodarica dispose d'une superbe promenade de 4 km de long avec des boutiques, des restaurants et des cafés, ce qui en fait un lieu idéal pour se détendre ou vivre toute l'année.

Aperçu du projet

L'immeuble résidentiel moderne comprend 4 appartements au rez-de-chaussée et 2 unités au premier et au deuxième étage.

- **Début des travaux** : printemps 2024
- **Achèvement prévu** : premier semestre 2026

Appartement S4 - Deuxième étage - Unité témoin

- **Surface habitable** : 70,37 m²
- **Mise en page**:
 - Couloir
 - Salon
 - Cuisine et salle à manger
 - Deux chambres
 - Salle de bain et WC supplémentaires
 - Terrasse
- **Prix** : Comprend une place de parking

Fonctionnalités de haute qualité

Les appartements seront finis avec des matériaux de première qualité, notamment :

- Céramiques et sanitaires modernes
- Menuiserie PVC et portes blindées
- Climatisation dans le salon

Mises à niveau facultatives (coût supplémentaire) :

Appartement Brodarica, Dalmatie



- Chauffage par le sol
- Lève-volets électriques

Avantages fiscaux

L'investisseur est une personne morale, les acheteurs sont donc exonérés du paiement de la taxe de vente immobilière.

Autres unités disponibles dans la résidence :

Deuxième étage

- **S3** : 78,18 m² nets ; 3 chambres, 2 salles de bains, terrasse. **Prix : 232 500 € - VENDU**

Rez-de-chaussée et premier étage

- Appartements au rez-de-chaussée : **VENDUS**
- **S1 (1er étage)** : 78,18 m² nets ; 3 chambres, 2 salles de bains, terrasse. **Prix : 224 504 € - VENDU**

Ne manquez pas l'opportunité de devenir propriétaire d'un appartement moderne dans le quartier recherché de Brodarica. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour réserver votre unité !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Brodarica, Dalmatie



Prix par m²:
3081 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4187 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4152 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4490 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4168 €

Appartement Brodarica, Dalmatie



Appartement Brodarica, Dalmatie

