

Appartement

Zadar, Dalmatie



Ref	RE-LB-20078
Type de propriété	Appartement
Région	Dalmatie > Zadar
Emplacement	Zadar
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	50 m
Surface	94 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 440 000

Appartement

Zadar, Dalmatie



Nous proposons un appartement duplex entièrement meublé et confortable à 50 mètres de la mer à Zadar ! Il s'agit d'un appartement de trois chambres en bord de mer dans un immeuble résidentiel au 1er (premier) étage de l'immeuble. Un endroit calme et très recherché, le long duquel la célèbre promenade Karma s'étend le long de la mer en direction sud-est et vous mène au port de Gaženica, et en direction nord-ouest, avec une promenade tranquille de 15 minutes le long de la côte, vous atteindra le centre même de la ville de Zadar-Poluotok. La distance entre l'appartement et la mer est de 50 (cinquante) mètres et de 100 (cent) mètres jusqu'à la célèbre plage urbaine de Kolovare. Il y a une école, un jardin d'enfants, un hôpital à 300 (trois cents) mètres de l'appartement, un centre commercial et une gare routière à 500 (cinq cents) mètres de l'appartement.

Unité résidentielle s'étendant au sous-sol 1 (premier) étage et grenier.

La surface de construction de l'appartement est de 93,5 m² / la surface de construction nette de l'appartement est de 83,5 m².

Au premier étage de l'appartement il y a un couloir avec un escalier en colimaçon en bois et métal, un salon spacieux, une salle à manger avec une cuisine avec accès à un balcon semi-fermé avec grill, un deuxième balcon orienté sud avec une vue sur la cour, la verdure et la mer, une chambre avec un lit double avec sommier à ressorts et un placard penderie, salle de bains avec WC.

Le deuxième étage de l'appartement se prolonge par un escalier en colimaçon jusqu'au grenier et se compose d'un hall d'entrée ou couloir, de deux chambres avec lits doubles standards, armoires, Smart TV, de deux pièces auxiliaires fermées et pouvant être ouvertes pour créer une grande pièce.

Au premier étage, les sols sont recouverts de parquet-céramique, et au deuxième étage, les sols sont recouverts de stratifié et les murs de panneaux Knauf. Dans l'appartement du sous-sol il y a aussi une buanderie décorée ou un bûcher. L'appartement est chauffé aux pellets. L'installation de chauffage a été réalisée à l'étage supérieur séparément pour chaque pièce. La consommation moyenne de chauffage est de 1300 kg de pellets.

L'appartement est équipé de deux climatiseurs, PVC, menuiserie ALU, salle à manger meublée, cuisine, poêle à pellets. Il n'y a pas d'investissements. Parking couvert pour un véhicule. La possibilité d'aménager un garage préfabriqué. En raison de son emplacement TOP, l'appartement était également utilisé à des fins touristiques. L'appartement est entièrement meublé et est vendu comme tel. Il est idéal pour une grande famille ou pour le tourisme.

Très bon revenu, env. 25 000 euros pour trois mois de la saison, (justificatif de revenus lors de la visite de l'appartement).

L'étage supérieur a accès aux escaliers de l'extérieur et à une entrée séparée, et peut être divisé en deux appartements plus petits à des fins d'habitation ou de tourisme.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;

Appartement

Zadar, Dalmatie



- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Zadar, Dalmatie



Prix par m²:
4681 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4762 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4491 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4488 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4163 €

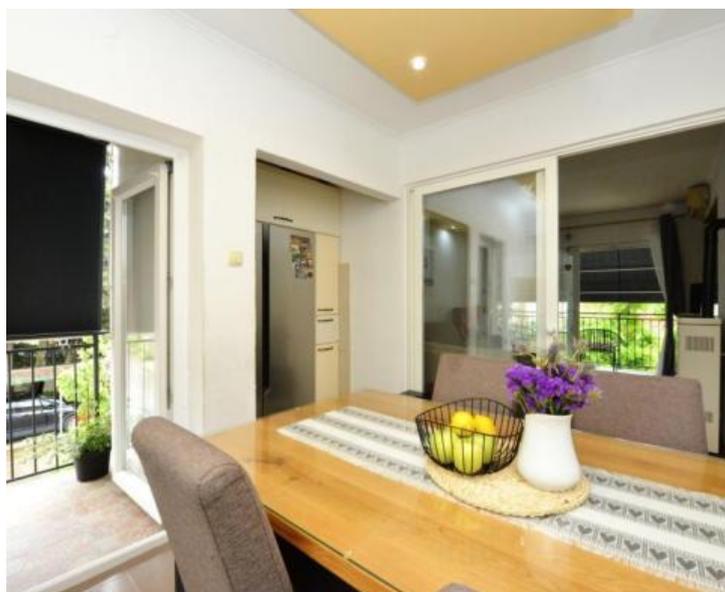
Appartement

Zadar, Dalmatie



Appartement

Zadar, Dalmatie



Appartement

Zadar, Dalmatie



Appartement Zadar, Dalmatie



Appartement

Zadar, Dalmatie

