

Villa

Barban, Istrie



Ref	RE-U-26823
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Barban
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Surface	200 sqm
Terrain	1927 sqm
Chambres	4

Villa

Barban, Istrie



Salles de bains

3

Prix

€ 690 000

Villa

Barban, Istrie



Villa rustique récemment rénovée à Barban, avec piscine sur 1927 m². de terre !

La superficie totale de la villa est de 200 m².

Il est situé en bordure d'un charmant village, entouré de nature et de maisons familiales.

La villa authentique récemment rénovée est entièrement adaptée au style de vie moderne et dégage une ambiance remplie de la chaleur du bois et de la fraîcheur de la pierre. La surface habitable est divisée en rez-de-chaussée et premier étage.

Au rez-de-chaussée se trouve un espace qui réunit le salon, la salle à manger et la cuisine avec accès à la terrasse, une chambre, une salle de bain et un débarras.

L'étage se compose de trois chambres et deux salles de bains. Le grand jardin est clôturé, paysagé et aménagé horticole, et une harmonie complète est assurée par une piscine de 50 m² avec terrasse et une cuisine d'été couverte.

L'excellent emplacement et l'organisation spatiale de l'intérieur et de l'extérieur de cette propriété offrent une opportunité pour une vie de famille confortable ou un investissement dans une entreprise de location touristique.

Adaptation complète réalisée en 2023-2024.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Barban, Istrie



Prix par m²:
3450 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3604 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3563 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4354 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3869 €

Villa

Barban, Istrie



Villa

Barban, Istrie



Villa

Barban, Istrie



Villa

Barban, Istrie

