

Hôtel

Zadar, Dalmatie



Ref	RE-LB847-U14061
Type de propriété	Hôtel
Région	Dalmatie > Zadar
Emplacement	Zadar
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	10 m
Surface	1529 sqm
Terrain	1752 sqm
Chambres	31
Salles de bains	31
Prix	Prix sur demande

Appart-hôtel en bord de mer dans un endroit très pittoresque et isolé dans la région de Zadar !
Construction récente!
Catégorie officielle - 3 étoiles. Emplacement juste à côté de la plage !

Infrastructures hôtelières :

- restaurant avec une cuisine parfaite
- salle de conférence pour 60-70 places
- **grand centre de bien-être et spa de 60 m2**
- parking pour 36 voitures

Il y a 31 logements répartis sur 3 niveaux. La surface totale du bâtiment est de 1529 m2.

Les appartements sont des catégories suivantes :

- 9 appartements avec vue mer de 23 m2
- 6 appartements avec vue mer de 30-35 m2
- 3 appartements avec vue mer de 50 m2
- 1 appartement avec vue mineure sur la mer

De l'autre côté du bâtiment se trouvent 12 logements :

- 8 appartements sans vue mer de 30-35 m2
- 2 appartements sans vue mer de 45 m2
- 2 appartements pour le personnel 15-20 m2

Qui vaut la peine d'être visité!

Tous les appartements sont équipés de climatiseurs. Ils sont équipés de cuisine.

À moins de 30 mètres de l'hôtel se trouve un grand centre sportif loué par l'hôtel.

Emplacement idéal pour potentiel maison de retraite, maison de retraite, base d'entraînement sportif.

ATTENTION : il y a un nouveau projet pour cette extension de propriété (61 pièces).

L'hôtel est loué depuis 2022 et la vente a été suspendue jusqu'à la fin du contrat de location.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;

Hôtel

Zadar, Dalmatie



- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Hôtel

Zadar, Dalmatie



Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2004 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
1944 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
1876 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
1440 €

Hôtel

Zadar, Dalmatie



Hôtel

Zadar, Dalmatie



Hôtel

Zadar, Dalmatie



Hôtel

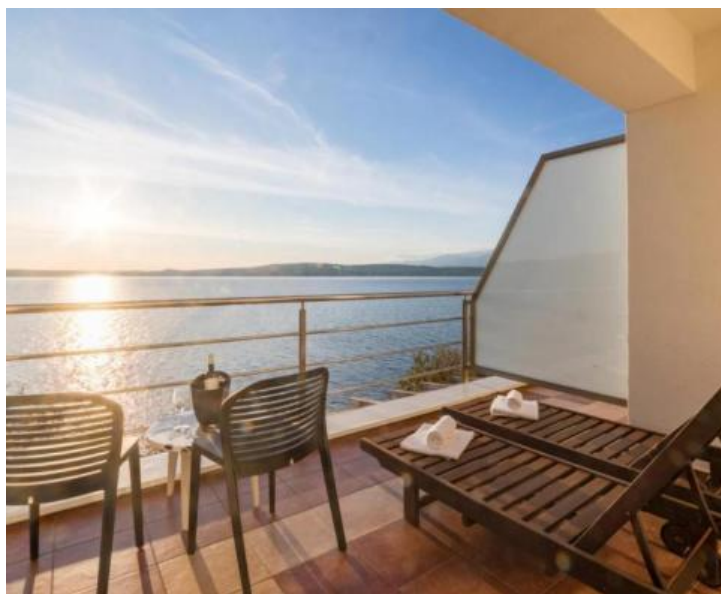
Zadar, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hôtel

Zadar, Dalmatie



Hôtel

Zadar, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hôtel

Zadar, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com