

Villa

Pobri, Kvarner



Ref	RE-U-26793
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Pobri
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	2400 m
Surface	241 sqm
Terrain	275 sqm
Chambres	4
Salles de bains	4
Prix	€ 1 350 000

Villa

Pobri, Kvarner



Nouvelle villa moderne à Pobri, Opatija, avec vue sur la mer !

Villa mitoyenne de 241 m². sur un terrain de 275 m².

La villa bénéficie d'une piscine unique à l'étage supérieur avec un panorama éblouissant sur la mer !

La villa s'étend sur quatre étages : sous-sol, rez-de-chaussée, premier étage et deuxième étage.

Dans cette villa, vous trouverez quatre chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bain et une salle de formation et de loisirs qui vous offriront une intimité et un luxe complets. Un espace salon spacieux éclairé par la lumière naturelle crée un environnement parfait pour la détente et la socialisation. Chaque étage de la villa possède sa propre terrasse qui vous invite à profiter de la vue et de l'air frais. Ce qui rend cette villa spéciale, c'est sa piscine, située sur la terrasse du dernier étage, d'où s'offre une vue panoramique spectaculaire sur la baie de Kvarner.

La villa dispose également d'un garage et d'un accès facile, ce qui rend la vie quotidienne pratique et sans stress. À côté du garage se trouve également une taverne avec une table de billard et une salle des machines pour la piscine.

Cette villa est vendue entièrement meublée et équipée, avec des meubles à peine utilisés, vous permettant de profiter immédiatement d'un style de vie luxueux.

L'emplacement de cette villa est absolument idyllique. La maison se trouve à seulement 5 minutes en voiture de la plage ou du centre d'Opatija et est située dans une rue calme, entourée de belles maisons familiales avec cours et jardins clôturés.

La ligne aérienne vers la mer est à seulement 700 mètres, ce qui fait de cette villa le choix idéal pour ceux qui recherchent le luxe, le confort et la proximité de la mer. Une propriété idéale pour un investissement à des fins de location touristique ou pour le logement 365 jours.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Pobri, Kvarner



Prix par m²:
5602 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5765 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4286 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4347 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3859 €

Villa

Pobri, Kvarner



Villa

Pobri, Kvarner



Villa

Pobri, Kvarner



Villa

Pobri, Kvarner



Villa

Pobri, Kvarner

