

Appartement

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-U-26777
Type de propriété	Appartement
Région	Kvarner > Crikvenica
Emplacement	Dramalj, Crikvenica
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	300 m
Surface	195 sqm
Chambres	3

Appartement

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Salles de bains

3

Prix

€ 850 000

Appartement

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



À vendre sont deux propriétés exclusives dans un immeuble nouvellement construit situé dans une rue privée sereine, à seulement 300 mètres du bord de mer à Dramalj, dans la région de Crikvenica.

Ces résidences exquises présentent une chance rare d'adopter un style de vie côtier somptueux !

La superficie totale est de 195 m²

Penthouse avec vue panoramique : Le penthouse sophistiqué s'étend sur 100 mètres carrés d'espace intérieur, complété par 100 mètres carrés supplémentaires de toit-terrasse impressionnant. Meticuleusement conçu pour le plus grand confort, l'aménagement comprend un hall d'entrée, deux chambres exclusives, deux salles de bains et un salon spacieux intégré à une cuisine et un coin repas modernes. Cet espace se connecte parfaitement à une vaste terrasse couverte offrant une vue spectaculaire et un jacuzzi, créant un cadre idéal pour savourer des couchers de soleil à couper le souffle. Les caractéristiques remarquables incluent une pergola couverte sur le toit-terrasse. L'appartement est vendu entièrement meublé, mettant en valeur des matériaux de construction et de décoration exceptionnels qui accentuent le luxe de l'espace. Chaque chambre est équipée de la climatisation, complétée par des radiateurs électriques pour un confort toute l'année. La propriété comprend trois places de parking dans le garage de 50 m², assurant à la fois praticité et sécurité du véhicule, ainsi qu'une partie d'espace jardin.

Appartement au rez-de-chaussée : Le charmant appartement du rez-de-chaussée s'étend sur 45 mètres carrés et s'ouvre sur une terrasse couverte, offrant un espace tranquille pour la détente. L'agencement comprend un couloir, une chambre, une salle de bains et un salon relié de manière transparente à la cuisine et à la salle à manger, créant une atmosphère charmante. La climatisation est présente dans chaque pièce, accompagnée de radiateurs électriques pour un confort toute l'année. Vendue entièrement meublée avec des matériaux d'une qualité exceptionnelle, cette propriété met l'accent sur le luxe. La propriété comprend une place de parking supplémentaire dans le garage, ce qui améliore la praticité.

Ces superbes appartements, construits il y a quatre ans, ont exclusivement servi à des fins touristiques. L'emplacement privilégié, à seulement 5 minutes à pied ou 300 mètres de la plage la plus proche, présente une incroyable opportunité d'acquérir deux résidences de luxe dans un cadre sans précédent.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Prix par m²:
4359 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4261 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4069 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4485 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4163 €

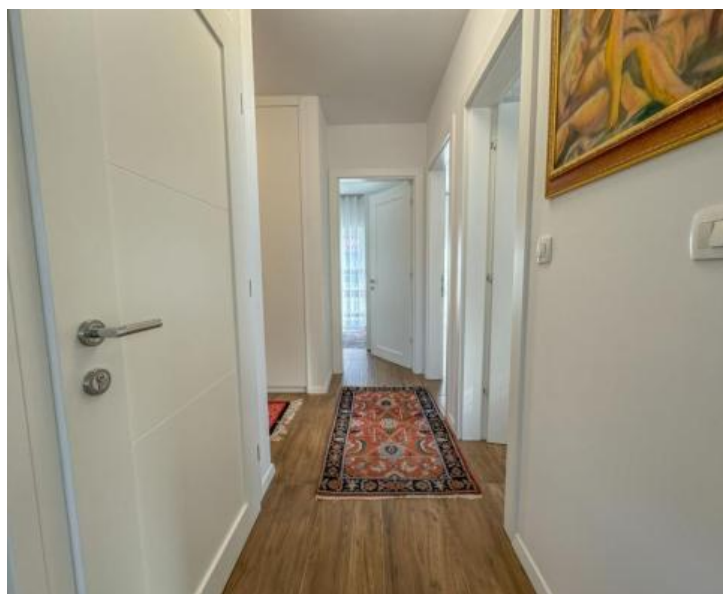
Appartement

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Appartement

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Appartement

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Appartement

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Appartement

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Appartement

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Appartement

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Dramalj, Crikvenica, Kvarner

