

# Villa

## Crikvenica, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-24113
<b>Type de propriété</b>	Villa
<b>Région</b>	Kvarner > Crikvenica
<b>Emplacement</b>	Crikvenica
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	270 m
<b>Surface</b>	396 sqm
<b>Terrain</b>	1270 sqm
<b>Chambres</b>	4
<b>Salles de bains</b>	4
<b>Prix</b>	Prix sur demande

# Villa

## Crikvenica, Kvarner



Étonnante villa au design moderne à Jadranovo, avec vue panoramique sur la mer Adriatique, à seulement 270 mètres de la mer à travers la ceinture verte !

Nichée dans la sérénité de la nature, cette merveille moderne se dresse fièrement sur un vaste terrain, entouré d'une oliveraie et d'une verdure verdoyante, offrant un spectacle panoramique ininterrompu sur la mer azur.

S'étendant sur trois niveaux, la villa allie harmonieusement design contemporain et fonctionnalité. Le sous-sol dévoile un paradis pour les automobiles avec un garage pour deux voitures équipé d'une borne de recharge pour véhicules électriques. Une enclave de divertissement vous attend, avec un cinéma familial et un paradis de tennis de table. L'espace bien-être, symbole de tranquillité, trouve ici sa demeure, aux côtés de rangements supplémentaires et d'une chaufferie soignée.

Le rez-de-chaussée de la villa, accessible tant de l'extérieur que par un escalier intérieur raffiné, se déploie comme un vaste espace. Ici, une chambre luxueusement aménagée avec une salle de bains privative vous attend, accompagnée de toilettes invités. La pièce de résistance est le salon décroissant, fusionnant harmonieusement avec une cuisine ultramoderne et une salle à manger chic. Une grande façade vitrée établit une connexion avec l'extérieur, où une vaste terrasse et une loggia accueillent une piscine à débordement de 4,5 x 12 mètres. La toile de fond panoramique révèle la vue enchanteuse du Kvarner et de la mer, une toile impressionnante.

En montant au premier étage, trois chambres vous attendent, chacune avec son sanctuaire privé incarné dans une salle de bains privative et un accès direct à la terrasse. Deux de ces chambres disposent d'un espace utilitaire/penderie supplémentaire, alliant praticité et opulence.

La villa, baignée de soleil du sud-est tout au long de la journée, dispose d'une surface habitable de 380 m<sup>2</sup>, complétée par plus de 200 m<sup>2</sup> de terrasses résidentielles comprenant une loggia, un balcon et un salon. Le confort règne en maître avec le chauffage et la climatisation au sol orchestrés par des pompes à chaleur de pointe. Les sols, une symphonie de vinyle et de céramique de haute qualité, s'étendent parfaitement jusqu'à la piscine, rehaussant l'esthétique. Le rez-de-chaussée de la villa, orné de hauts plafonds de 3 mètres, confère une sensation d'opulence qui définit son caractère.

Entourée d'un terrain clôturé de 1270 m<sup>2</sup>, la villa embrasse une oliveraie ornée de jeunes arbres florissants. Proposé entièrement meublé, ce havre de vie moderne témoigne d'un luxe raffiné, attirant ceux qui apprécient l'élégance contemporaine et les vues inégalées.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;

# Villa

Crikvenica, Kvarner



- frais d'enregistrement;

- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Villa

## Crikvenica, Kvarner



Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4276 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4044 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4352 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
3868 €

# Villa

## Crikvenica, Kvarner



# Villa

Crikvenica, Kvarner



# Villa

Crikvenica, Kvarner



# Villa

## Crikvenica, Kvarner



# Villa

## Crikvenica, Kvarner



# Villa

Crikvenica, Kvarner

