

Appartement

Punta Kolova, Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-26654
Type de propriété	Appartement
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Punta Kolova, Opatija
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	250 m
Surface	176 sqm
Chambres	3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Punta Kolova, Opatija, Kvarner



Salles de bains

2

Prix

Prix sur demande

Appartement

Punta Kolova, Opatija, Kvarner



Appartement haut de gamme dans un superbe immeuble neuf, vue mer panoramique à Opatija, à 250 mètres de la mer !

Emplacement fantastique à Opatija!

Première position ! Magnifique architecture !

L'appartement S2 au premier étage de ce nouveau bâtiment unique a une superficie brute de 176,43 m².

La surface habitable nette de l'appartement est de 134m², et la disposition générale est la suivante :

l'appartement se compose d'une entrée, d'une salle de bain et d'un débarras, d'un grand séjour open space avec cuisine et salle à manger (57m²), 3 chambres , dont une comprenant une salle de bain.

Le garage au sein de la propriété garantit sécurité et intimité avec les deux places de parking associées, et offre le privilège d'un ascenseur qui mène directement au logement.

Cette propriété présente les avantages suivants :

- ascenseur direct depuis le garage
- vidéosurveillance et alarme
- Pompe à chaleur DAIKIN - refroidissement DAIKIN intégré et séparé dans toutes les pièces
- chauffage au sol dans tout le bâtiment
- sanitaires ALICE haut de gamme
- Les portes de sécurité de qualité KOLNOA offrent une isolation thermique et phonique supérieure
- toutes les portes intérieures de la célèbre marque FILOMURO
- parquet multicouche en chêne de première qualité dans les chambres (style Chevron)
- carreaux de céramique intérieurs et extérieurs de la marque reconnaissable FLORIM

Ce bâtiment est situé dans une rue privée de qualité à seulement 250 mètres à vol d'oiseau de la mer et du magnifique Lungomare.

La mer est à 5 minutes à pied, tandis qu'un trajet en voiture jusqu'à Opatija, le centre, ne prend que 2 minutes.

Cet établissement de luxe bénéficiant d'un emplacement enviable se caractérise par des matériaux de première qualité et des installations d'accompagnement exclusives.

En tant que tel, il offre une combinaison parfaite de style moderne, d'élégance et de fonctionnalité de la technologie domestique moderne, et est considéré comme une fantastique opportunité d'investissement dans le conte de fées d'Opatija.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Punta Kolova, Opatija, Kvarner



Appartement

Punta Kolova, Opatija, Kvarner



Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4945 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4907 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4490 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4168 €

Appartement

Punta Kolova, Opatija, Kvarner



Appartement

Punta Kolova, Opatija, Kvarner



Appartement

Punta Kolova, Opatija, Kvarner



Appartement

Punta Kolova, Opatija, Kvarner



Appartement

Punta Kolova, Opatija, Kvarner

