

# Villa

Poreč, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-21511
<b>Type de propriété</b>	Villa
<b>Région</b>	Istrie > Poreč
<b>Emplacement</b>	Poreč
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	7000 m
<b>Surface</b>	165 sqm
<b>Terrain</b>	510 sqm
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bains</b>	2
<b>Prix</b>	€ 580 000

Maison contemporaine avec piscine à Porec, à 7 km de la mer !  
C'est une partie du projet des 2 nouvelles villas.  
La superficie totale est de 165 m<sup>2</sup>. Le terrain est de 510 m<sup>2</sup>.

La villa se caractérise par un emplacement idéal, une apparence architecturale intemporelle et une organisation spatiale de l'intérieur.

L'extérieur de la maison est élégant et sophistiqué.

La villa est définie comme une unité résidentielle d'une superficie nette de 165 m<sup>2</sup> répartie sur deux étages. Au rez-de-chaussée se trouve un espace de vie à aire ouverte qui réunit le salon, la salle à manger et la cuisine avec accès à une terrasse couverte où se trouvent une cuisine d'été et un sauna. Le plan d'étage du rez-de-chaussée est complété par une chambre, des toilettes invités et un local technique.

Un escalier intérieur mène au premier étage où se trouvent deux chambres, deux salles de bains, une buanderie, un débarras et une grande terrasse avec un coin salon et un bain à remous.

Il y a une piscine avec un solarium sur le jardin horticole paysagé et clôturé.

L'emplacement, la structure et le confort font de cette propriété une opportunité idéale pour une vie de famille paisible ainsi qu'un investissement à des fins de location touristique.

Le prix indiqué se réfère à une propriété entièrement équipée et meublée, prête à emménager.

Le vendeur est une personne morale et le prix indiqué inclut la TVA.

L'achèvement prévu des travaux et la livraison du bien sont prévus pour début 2024.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m<sup>2</sup>:  
3515 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3917 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3895 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4347 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
3859 €

# Villa

Poreč, Istrie

