

Maison

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-23609
Type de propriété	Maison
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Poreč
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	3000 m
Surface	126 sqm
Terrain	180 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 340 000

Maison de ville à vendre dans la région de Poreč, à 3 km de la mer !

Cette maison de ville s'étend sur trois étages.

Au rez-de-chaussée il y a un spacieux salon, salle à manger, cuisine selon le concept d'espace ouvert et un garde-manger, au premier étage il y a deux chambres chacune avec sa propre salle de bain, et au troisième étage il y a une autre chambre principale avec sa propre salle de bain et une terrasse avec une belle vue sur la nature.

Le séjour mène à une terrasse couverte où se trouve une cuisine d'été.

La maison est chauffée à l'électricité sous forme de chauffage au sol et chaque pièce sera équipée de climatiseurs.

La surface totale de cette charmante maison neuve est de 126 m² et le jardin est de 180 m².

De par la proximité de toutes les commodités, c'est un bien idéal pour une vie de famille paisible, mais également pour une location à des fins touristiques.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
2698 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2878 €

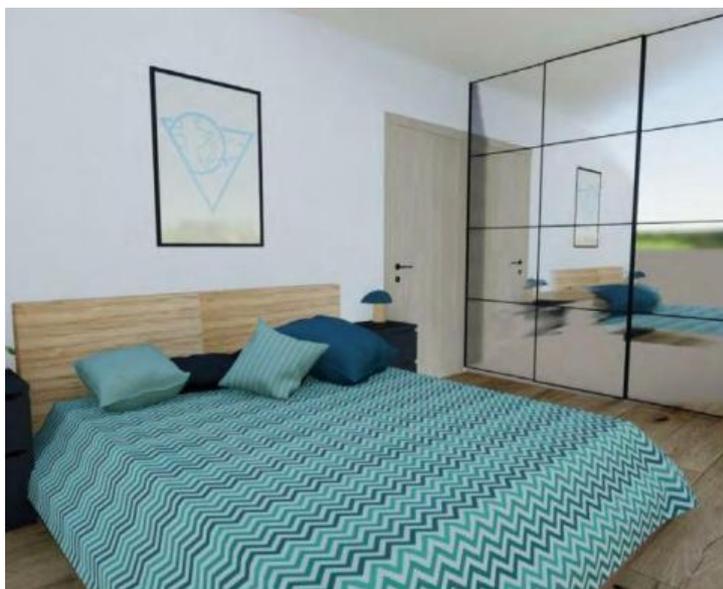
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2904 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2883 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2590 €

Maison

Poreč, Istrie



Maison

Poreč, Istrie



Maison

Poreč, Istrie

