

# Maison

## Poreč, Istrie



|                          |                |
|--------------------------|----------------|
| <b>Ref</b>               | RE-U-24090     |
| <b>Type de propriété</b> | Maison         |
| <b>Région</b>            | Istrie > Poreč |
| <b>Emplacement</b>       | Poreč          |
| <b>Front de mer</b>      | Non            |
| <b>Vue Mer</b>           | Non            |
| <b>Distance à la mer</b> | 3000 m         |
| <b>Surface</b>           | 150 sqm        |
| <b>Terrain</b>           | 1080 sqm       |
| <b>Chambres</b>          | 4              |
| <b>Salles de bains</b>   | 1              |
| <b>Prix</b>              | € 436 000      |

Non loin du Poreč historique, à seulement 3 km de la mer et des plages, se trouve cette maison familiale construite fin 1980.

La maison fait environ 150 m<sup>2</sup> et est située sur un terrain de 1080 m<sup>2</sup>.

Une terrasse de 20 m<sup>2</sup> est également incluse dans cette superficie.

Le sous-sol et le rez-de-chaussée font environ 30 m<sup>2</sup> et se composent d'un petit appartement et d'une taverne.

Au premier étage se trouve un appartement d'une superficie de 112 m<sup>2</sup>.

Il dispose de 3 chambres spacieuses, d'une salle de bain avec baignoire et bidet, d'un petit WC, d'une cuisine avec débarras de 12 m<sup>2</sup> et d'un séjour de 30 m<sup>2</sup>.

La maison a un grand potentiel !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m<sup>2</sup>:  
2907 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
2869 €

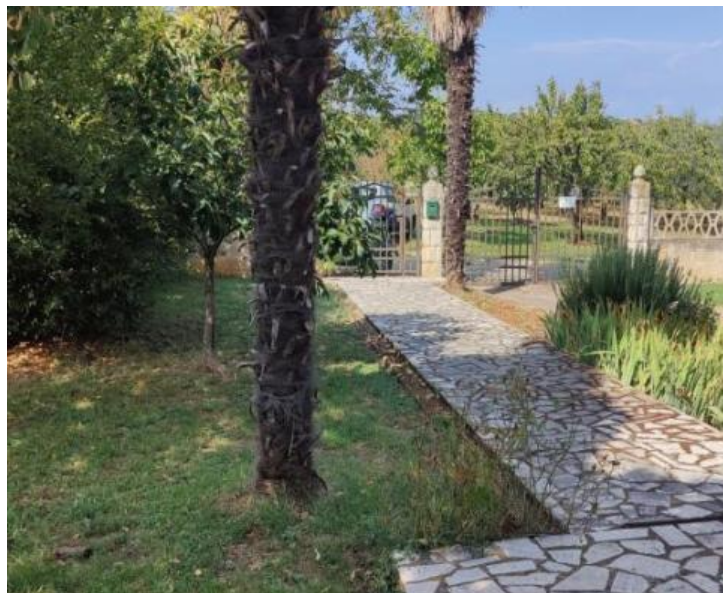
Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
2901 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
2882 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
2575 €

# Maison

Poreč, Istrie



# Maison

Poreč, Istrie



# Maison

Poreč, Istrie



# Maison

Poreč, Istrie



# Maison

Poreč, Istrie



# Maison

Poreč, Istrie

