

Maison

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-24660
Type de propriété	Maison
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Poreč
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Surface	133 sqm
Terrain	538 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 580 000

Une belle maison autochtone dans un endroit calme dans la région de Porec !

Cette charmante demeure saura sûrement rassasier les envies de ceux qui recherchent une nouvelle demeure. Située sur un terrain généreux de 538 mètres carrés, la maison a une superficie totale de 138 mètres carrés bruts. Niché dans les environs sereins près de Poreč, il promet tranquillité et isolement à ses heureux occupants.

Construite à l'origine en pierre et méticuleusement rénovée en 2023, la propriété subit actuellement les dernières étapes de rénovation, avec des sols, des installations, une menuiserie entièrement nouveaux et un aménagement repensé qui confère un sentiment de sécurité et un charme durable.

La teinte anthracite qui orne les boiseries, la pierre et les parties intérieures des poutres en bois constitue une fusion harmonieuse entre modernité et esthétique rustique. Alors que l'adaptation est presque terminée, la maison dévoile une piscine accueillante aux côtés d'une cuisine d'été, invitant les résidents à savourer des moments idylliques en aimable compagnie pendant les douces journées d'été. L'habitation s'étend sur deux niveaux, le rez-de-chaussée abritant un salon et une salle à manger qui se connectent parfaitement à la piscine, accompagnés d'une cuisine ouverte. Un couloir sous l'escalier mène à une salle de bains contemporaine avec une douche à l'italienne à droite, une buanderie à gauche faisant également office de buanderie et tout droit à une chambre spacieuse avec accès à la cour.

En montant les escaliers depuis le salon, on arrive au premier étage, où deux chambres supplémentaires disposent d'une salle de bains privative, garantissant l'intimité de chaque habitant. De plus, des unités de climatisation individuelles agrémentent chaque pièce pour un confort de refroidissement, tandis que les mois d'hiver confèrent de la chaleur grâce au chauffage par le sol, complété par un régulateur de chaleur dédié dans chaque pièce. Adaptée à une famille nombreuse et dotée d'un potentiel important pour une entreprise touristique, cette propriété dégage un attrait distinctif. À l'arrivée, la maison captive non seulement le regard mais promet également un havre de paix où modernité et tradition se fondent avec grâce.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
4361 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2869 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2901 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2849 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2573 €

Maison

Poreč, Istrie



Maison

Poreč, Istrie



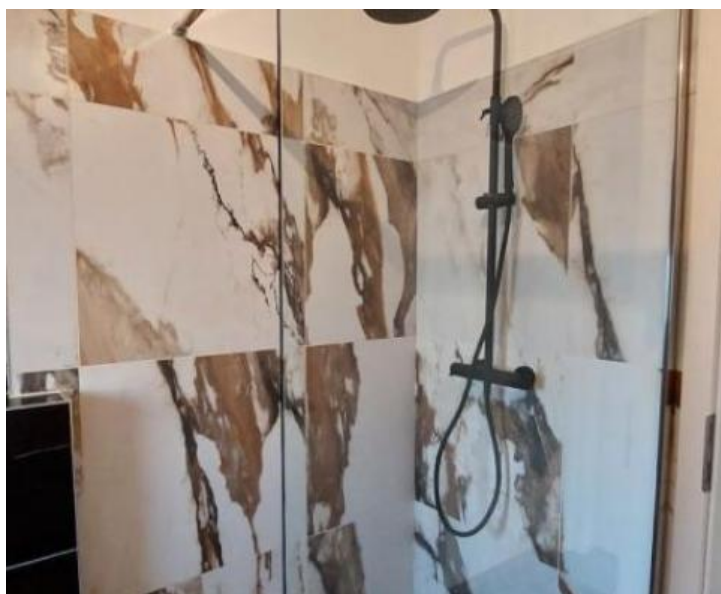
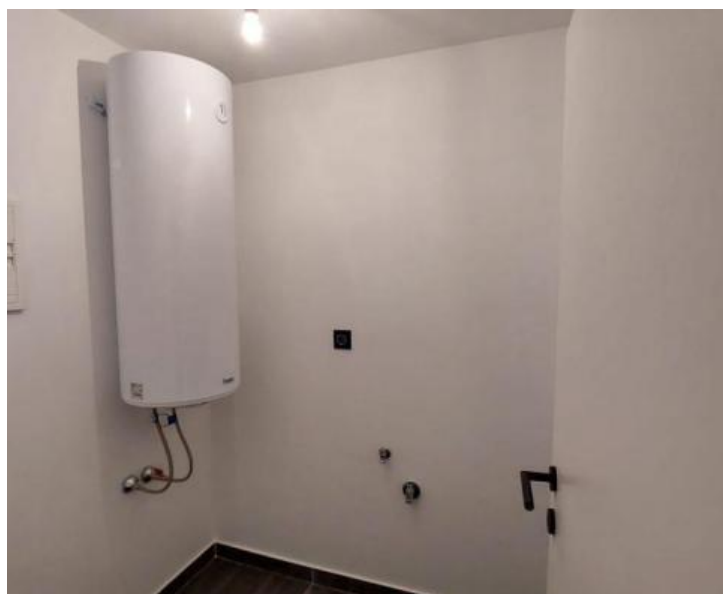
Maison

Poreč, Istrie



Maison

Poreč, Istrie



Maison

Poreč, Istrie

