



Ref	RE-U-26080
Type de propriété	Maison
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Poreč
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	5500 m
Surface	311 sqm
Terrain	1061 sqm

Maison

Poreč, Istrie



Chambres	5
Salles de bains	4
Prix	€ 420 000

Maison de 2 appartements à Poreč, à 5 km de la mer !

La superficie totale est de 311 m². Le terrain est de 1061 m².

La maison se compose d'un séjour, cuisine, cellier, 2 chambres, une salle de bain au rez-de-chaussée, tandis qu'au premier étage il y a une cuisine avec coin séjour, 3 chambres, chacune avec sa propre salle de bain et une grande terrasse.

La maison dispose d'un débarras et d'une chaufferie, ainsi que d'une pièce auxiliaire qui sert actuellement de bureau. Le chauffage est central au fioul et au bois.

Le terrain a une superficie de 1061 m², est situé en zone de construction et est de taille suffisante pour la construction d'une piscine.

L'objet doit être complété. La proximité de Poreč, une ville touristique attrayante, fait de cette propriété une opportunité d'investissement qui, une fois achevée, peut rapporter des revenus de locations touristiques au futur propriétaire.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
1350 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2869 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2901 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2892 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2582 €

Maison

Poreč, Istrie



Maison

Poreč, Istrie



Maison

Poreč, Istrie



Maison

Poreč, Istrie

