

# Villa

## Žminj, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-26703
<b>Type de propriété</b>	Villa
<b>Région</b>	Istrie > Rovinj
<b>Emplacement</b>	Žminj
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Non
<b>Distance à la mer</b>	26000 m
<b>Surface</b>	170 sqm
<b>Terrain</b>	700 sqm
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bains</b>	3
<b>Prix</b>	€ 560 000

Villa moderne avec piscine dans la région de Žminj, à environ 25 km de la mer.

La superficie totale est de 170 m<sup>2</sup>. Le terrain est de 700 m<sup>2</sup>.

Cette belle villa est un bâtiment indépendant d'un étage. Il contient une grande pièce à aire ouverte avec une cuisine, un salon et une salle à manger, 3 grandes chambres - chacune avec sa propre salle de bain et des toilettes invités supplémentaires dans le salon et un débarras.

Avec une entrée extérieure séparée, nous trouvons une autre pièce supplémentaire pouvant servir de débarras.

Un chauffage au sol et une climatisation ont été installés. De plus, le système de contrôle du chauffage et de la climatisation SMART HOME depuis un smartphone sera activé. Le salon a accès à un grand jardin de 800 m<sup>2</sup>, où se trouve une grande cuisine d'été - idéale pour les réunions d'été. Il y a aussi une petite toilette extérieure. Après avoir traîné dans la cuisine d'été, vous pourrez faire quelques pas et vous rafraîchir dans la belle piscine de 34 m<sup>2</sup>.

La piscine est équipée d'un système de chauffage, qui permet de nager et d'en profiter toute l'année. Jusqu'à 4 places de parking avec chargeurs pour voitures électriques sont prévues pour vos animaux de compagnie.

L'achèvement prévu des travaux est prévu pour avril 2024.

Le prix est exprimé pour la villa finie, sans meubles.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m<sup>2</sup>:  
3294 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3532 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3344 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4350 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
3865 €

# Villa

Žminj, Istrie





# Villa

Žminj, Istrie



# Villa Žminj, Istrie





# Villa Žminj, Istrie



# Villa

Žminj, Istrie





# Villa

Žminj, Istrie



# Villa Žminj, Istrie

