

Villa

Žminj, Istrie



Ref	RE-U-26704
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Žminj
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	26000 m
Surface	187 sqm
Terrain	700 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 560 000

Villa moderne en construction à Žminj, à 25 km de la mer.

La superficie totale est de 187 m². Le terrain est de 700 m².

La villa contiendra une grande pièce à aire ouverte avec une cuisine, un salon et une salle à manger, 3 grandes chambres - chacune avec sa propre salle de bain et des toilettes invités supplémentaires dans le salon et un débarras.

Un système de chauffage au sol et de climatiseurs SMART HOME - un système de gestion du chauffage et du refroidissement à partir d'un smartphone a été installé.

Le salon a une sortie sur un grand jardin de 700 m² où se trouve une grande cuisine d'été, idéale pour les réunions d'été.

La cour sera agrémentée d'une belle piscine de 35 m². C'est une piscine chauffée, qui permet de nager et d'en profiter toute l'année. Jusqu'à 4 places de parking avec chargeurs pour voitures électriques sont prévues pour vos animaux de compagnie.

L'achèvement des travaux est prévu pour avril 2024.

Le prix est exprimé pour la maison finie, uniquement sans les meubles.

Cette belle villa est un véritable petit paradis qui peut être utilisé par le futur propriétaire comme investissement dans des maisons de vacances de plus en plus recherchées ou comme maison idéale pour la vie de famille.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
2995 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3594 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3545 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4343 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3846 €

Villa

Žminj, Istrie



Villa

Žminj, Istrie



Villa

Žminj, Istrie



Villa

Žminj, Istrie



Villa

Žminj, Istrie



Villa

Žminj, Istrie

