

Maison

Marčana, Istrie



Ref	RE-U-26627
Type de propriété	Maison
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Marčana
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	10000 m
Surface	132 sqm
Terrain	1000 sqm
Chambres	2

Maison

Marčana, Istrie



Salles de bains

1

Prix

€ 353 000

Maison à prix raisonnable avec garage à Marčana, à 10 km de la mer.

La surface totale de la maison est de 135 m².

Le terrain est de 1000 m².

La maison a été construite en 2014.

Il se compose d'une cuisine, salle à manger, spacieux séjour, 2 chambres, salle de bains, cellier, buanderie et WC.

La maison dispose également d'un garage (!) qui a une entrée directe sur l'espace de vie. Le chauffage est central au gaz.

Le jardin de 1000 m² est entièrement clôturé, paysagé et régulièrement entretenu. Il y a 15 oliviers de 10 ans et une remise à outils. Compte tenu de la taille, il y a possibilité de construire une piscine.

L'établissement est situé à proximité de maisons familiales et à environ 15 minutes en voiture de Pula. Une propriété idéale pour une vie de famille paisible.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
2674 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2759 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2660 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2884 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2589 €

Maison

Marčana, Istrie



Maison

Marčana, Istrie



Maison

Marčana, Istrie



Maison

Marčana, Istrie



Maison

Marčana, Istrie



Maison

Marčana, Istrie

