

Pension de famille

Solta, Dalmatie



13.05.2022 10:10

Ref	RE-LB-20072
Type de propriété	Pension de famille
Région	Dalmatie > Île de Solta
Emplacement	Solta
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	150 m
Surface	429 sqm
Terrain	906 sqm
Chambres	15

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Solta, Dalmatie



Salles de bains

6

Prix

€ 885 000

Pension de famille

Solta, Dalmatie



Magnifique appart-house 3*** sur l'île de Solta à seulement 150 mètres de la mer, dans la verdure !
De magnifiques vues sur la mer s'ouvrent depuis les fenêtres et depuis les terrasses !

La propriété de 6 appartements a une surface habitable totale de 429 m2 et un terrain de 906 m2, entièrement meublé et équipé.

Elle se compose d'un rez-de-chaussée avec 2 appartements de 55 m2 chacun, au premier étage 2 appartements de 69 m2 chacun et au deuxième étage 2 appartements de 55 m2 chacun. Devant la maison il y a un parking pour tous les appartements et chacun dispose d'une grande terrasse avec vue sur la mer. Piscine de 30 m2 et coin salon sont des atouts supplémentaires de la propriété.

Il se trouve à 150 m de la mer et est actuellement utilisé à des fins touristiques. climatisé en bon état et correctement entretenu.

La catégorisation officielle est 3***. Année de construction - 2014.

C'est une entreprise bien établie pour le tourisme, possibilité d'acheter 1150 m2 supplémentaires de terrain à bâtir en plus de ce terrain Certificat énergétique B Cour paysagée et clôturée avec parking associé pour tous les appartements.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Solta, Dalmatie



Prix par m²:
2063 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2555 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2555 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2332 €

Pension de famille

Solta, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

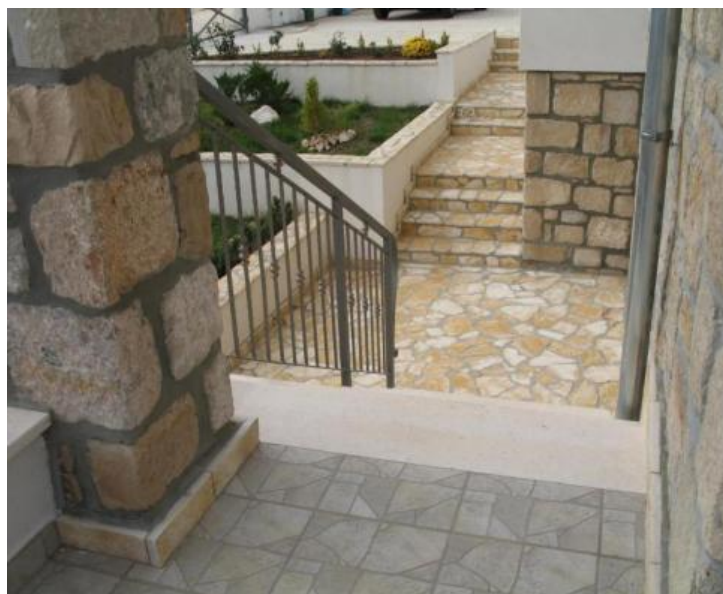
Solta, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Solta, Dalmatie



Pension de famille

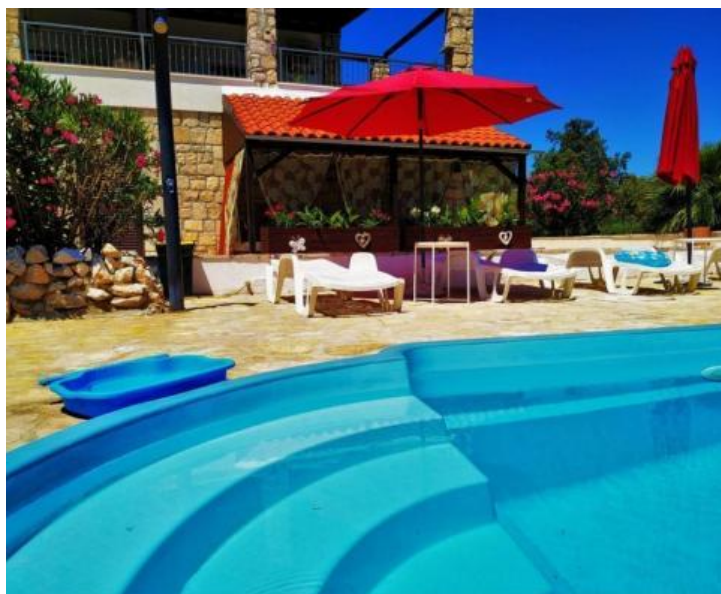
Solta, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Solta, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Solta, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com