

Villa

Brestovice, Kastav, Kvarner



Ref	RE-U-3357
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Brestovice, Kastav
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Surface	400 sqm
Terrain	721 sqm
Chambres	6
Salles de bains	4
Prix	€ 1 200 000

Villa

Brestovice, Kastav, Kvarner



Solide villa à Brestovice, Kastav, avec vue sur la mer !

La superficie totale de la villa avec piscine est de 400 m². Le terrain est de 721 m².

Elle est située dans un endroit paisible et calme, mais à proximité immédiate de toutes les commodités nécessaires à une vie de qualité.

La villa est orientée au sud avec de grandes parois vitrées dans toutes les pièces du côté sud, de sorte que depuis ces pièces, il y a une vue panoramique sur toute la baie de Kvarner.

Le bâtiment se compose de deux parties distinctes, chacune d'une superficie d'env. 195 m². Les appartements ont presque la même disposition et chacun se compose d'un grand salon conçu comme un espace ouvert spacieux avec accès aux terrasses, puis de 3 chambres, 2 grandes salles de bains, dont une plus petite pour les invités, une armoire et un couloir.

Sur le grand jardin, se distinguent la piscine et la clôture vitrée placée côté sud. La villa est bien construite et luxueusement équipée, tous les matériaux intégrés, revêtements de sol et muraux sont des normes les plus élevées. - laine de roche 10 cm d'épaisseur - chauffage au sol - pompes à chaleur - menuiserie aluminium premium.

Il est vendu entièrement meublé avec des meubles et des appareils électroménagers de première classe. Certainement une belle propriété pour une vie de famille luxueuse, mais également adaptée comme investissement sous forme de tourisme d'élite.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Brestovice, Kastav, Kvarner



Prix par m²:
3000 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5765 €

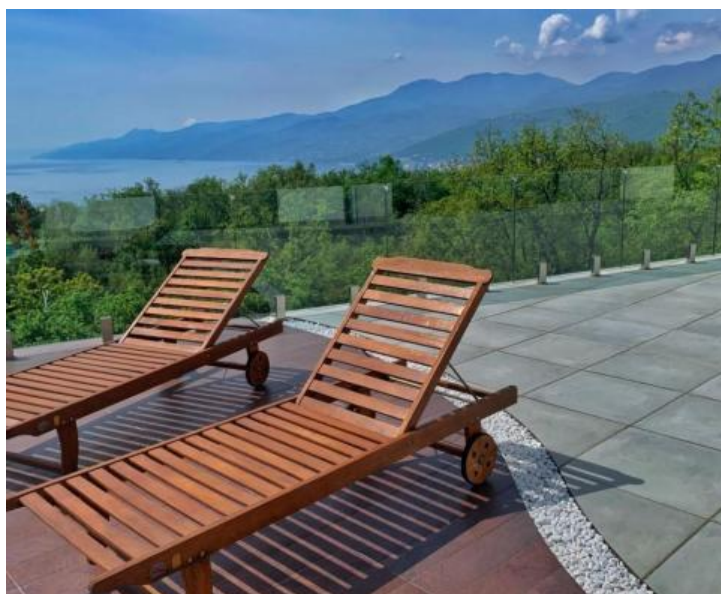
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4286 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4347 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3859 €

Villa

Brestovice, Kastav, Kvarner



Villa

Brestovice, Kastav, Kvarner



Villa

Brestovice, Kastav, Kvarner



Villa

Brestovice, Kastav, Kvarner



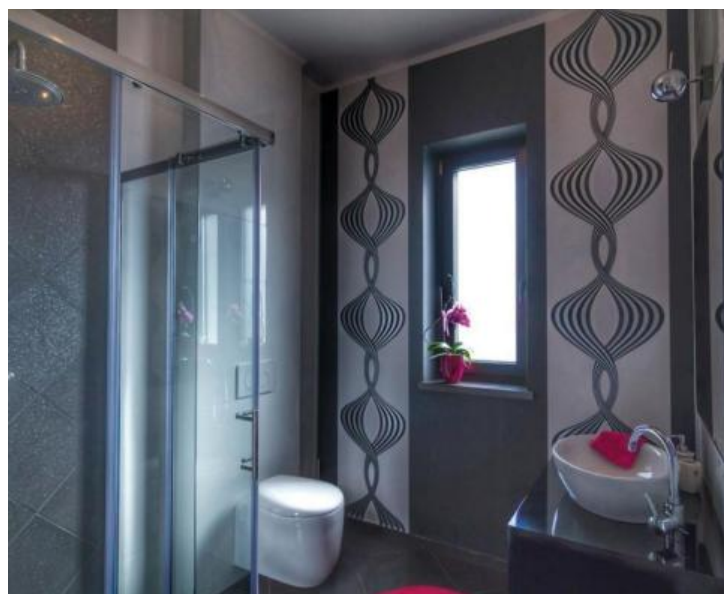
Villa

Brestovice, Kastav, Kvarner



Villa

Brestovice, Kastav, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

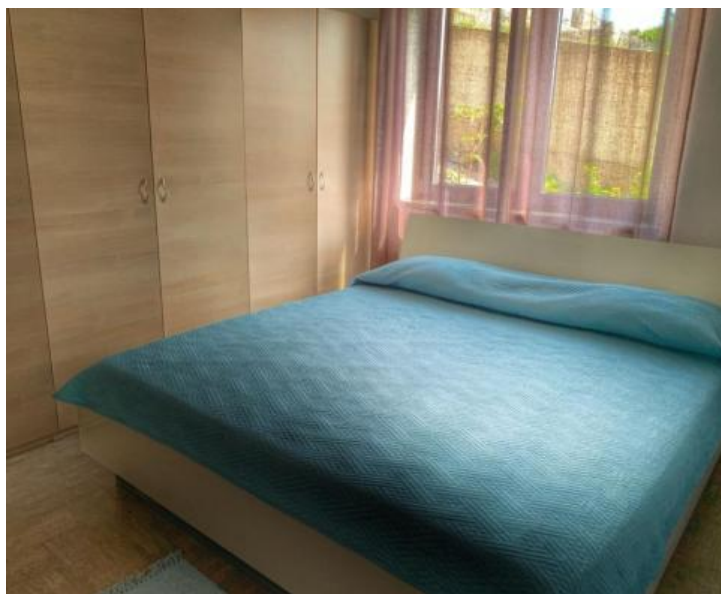
Villa

Brestovice, Kastav, Kvarner



Villa

Brestovice, Kastav, Kvarner



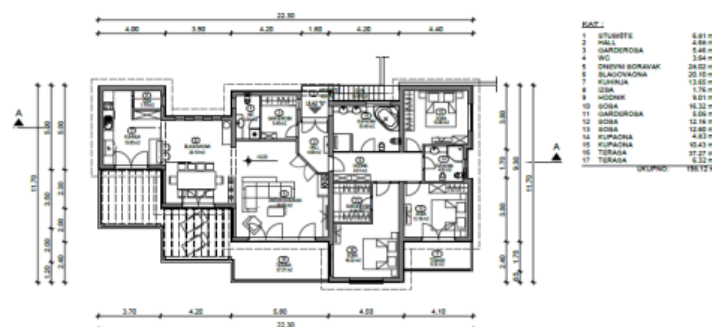
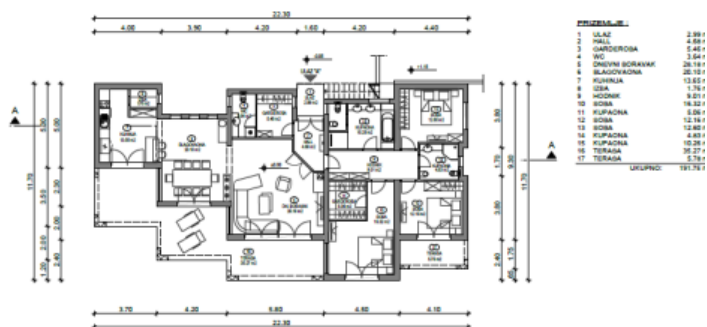
Villa

Brestovice, Kastav, Kvarner



Villa

Brestovice, Kastav, Kvarner



Villa

Brestovice, Kastav, Kvarner

