

Terrain

Tinjan, Istrie



Ref	RE-U-26231
Type de propriété	Terrain
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Tinjan
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	20000 m
Surface	230 sqm
Terrain	1493 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 199 900

Terrain

Tinjan, Istrie



Terrain avec permis de construire pour une villa rustique avec piscine !

Dans un endroit calme et isolé en pleine nature, un terrain avec permis de construire pour une villa est à vendre !

La villa sera implantée sur un terrain de 1493 m², et disposera de 230 m² habitables.

Le permis de construire est délivré pour la villa suivante :

C'est une villa rustique au design moderne, où elle combinera des éléments traditionnels et modernes.

La villa offre au rez-de-chaussée un séjour avec une cheminée indispensable pour une ambiance particulière, une cuisine avec une salle à manger, une chambre parentale avec une cheminée et une salle de bain, un couloir et une belle terrasse.

Au premier étage, se trouvent 2 chambres avec salles de bains privatives dont une avec sa propre terrasse.

Dans un coin privilégié de la maison, il y aura une salle de sport, une douche et une salle de jacuzzi pour des moments hédonistes indispensables lors de votre séjour dans la villa.

Une piscine chauffée jusqu'à 60 m² avec jacuzzi est aménagée dans le jardin. Côté emplacement, cette propriété offre calme, intimité, beaucoup de nature aux alentours, mais toutes les commodités nécessaires à la vie quotidienne sont à 10 à 15 minutes en voiture.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Tinjan, Istrie



Prix par m²:
134 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
215 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
187 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
268 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
180 €

Terrain

Tinjan, Istrie



110 m² – on a land of 1.490 m²

Dining room, living room with
fireplace, master bedroom with
private bathroom and with fireplace.
Terrace with barbecue

Guest bedroom with private bathroom and
study room with private bathroom

Garage, Jacuzzi room
Swimming pool

