

Villa

Tinjan, Istrie



Ref	RE-U-26233
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Tinjan
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	22000 m
Surface	240 sqm
Terrain	992 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 1 245 000

Nouveau complexe de 4 villas rustiques avec piscines dans le quartier de Tinjan près de Porec !
Un exemple de villa (disons, Villa n°2) sera située sur un terrain de 992 m² et aura 240 m² de surface habitable.

Il s'agit d'une villa de style rustique au design moderne, où elle combinera des éléments traditionnels et modernes. La maison s'étend sur le sous-sol destiné à servir de cave à vin, le rez-de-chaussée et le premier étage.

La villa offre au rez-de-chaussée un séjour avec une cheminée indispensable pour une ambiance particulière, une cuisine avec salle à manger, une chambre, une salle de bain et une terrasse. Au premier étage, se trouvent 2 chambres avec salles de bains privatives et terrasses.

Le chauffage de la villa, à l'exception de la cheminée, est assuré par une pompe à chaleur, ainsi que par un climatiseur. Les sols sont en pierre et parquet.

La vente comprend également des meubles à l'intérieur du bâtiment.

Une piscine chauffée jusqu'à 60 m² avec jacuzzi est aménagée dans le jardin. Côté emplacement, cette propriété offre calme, intimité, beaucoup de nature aux alentours, mais toutes les commodités nécessaires à la vie quotidienne sont à 10 à 15 minutes en voiture.

Le prix indiqué suppose une solution tuen-key.

Il existe un permis de construire valide pour construire 4 villas similaires comme celle-là.

Note:

C'est le prix d'une villa, il y a 4 terrains au total pour des villas similaires avec permis de construire.

Le propriétaire peut terminer toutes les villas pour l'acheteur. Ou bien, vous pouvez compléter les villas vous-même.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Tinjan, Istrie



Prix par m²:
5188 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3917 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3895 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4347 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3859 €

Villa

Tinjan, Istrie



Villa

Tinjan, Istrie



Villa

Tinjan, Istrie



Villa

Tinjan, Istrie



0 m² - on a land of 1.000 m²

illar

/dining room, living room with
e, hallway, bedroom, shower room,
with barbecue

bedroom with private bathroom and
i, bedroom with private bathroom

swimming pool

