

Terrain

Tinjan, Istrie

VILLA 1



Ref	RE-U-26235
Type de propriété	Terrain
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Tinjan
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Surface	260 sqm
Terrain	1095 sqm
Chambres	4
Salles de bains	4
Prix	€ 147 000

Terrain urbain avec permis de construire valide pour 260 m². villa avec piscine.
La superficie totale du terrain est de 1095 m².

Ce sera une villa rustique au design moderne, où elle combinera des éléments traditionnels et modernes. La maison s'étend sur le sous-sol destiné à servir de cave à vin, le rez-de-chaussée et le premier étage. La villa offrira au rez-de-chaussée un séjour avec une cheminée indispensable pour une ambiance particulière, une cuisine avec salle à manger, une chambre, une salle de bain et une terrasse. Au premier étage, il y aura un couloir, 3 chambres avec leur propre salle de bain dont deux avec leur propre terrasse.

Une piscine chauffée jusqu'à 60 m² avec jacuzzi sera installée dans le jardin.

Côté emplacement, cette propriété offre calme, intimité, beaucoup de nature aux alentours, mais toutes les commodités nécessaires à la vie quotidienne sont à 10 à 15 minutes en voiture.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Tinjan, Istrie



Prix par m²:
134 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
215 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
187 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
267 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
180 €

Terrain

Tinjan, Istrie



Terrain

Tinjan, Istrie

