

Villa

Deklići, Kaštelir-Labinci, Istrie



Ref	RE-U-34332
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Deklići, Kaštelir-Labinci
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	8000 m
Surface	400 sqm
Terrain	1400 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Deklići, Kaštelir-Labinci, Istrie



Chambres	5
Salles de bains	4
Prix	Prix sur demande

Villa

Deklići, Kaštelir-Labinci, Istrie



Belle villa de luxe avec piscine à Kastelir, région de Porec, à 8 km de la mer.
La superficie totale est de 400 m². Le terrain est de 1400 m².
La villa a été construite en 2015.

La villa s'étend sur deux étages et se compose de deux salons spacieux entièrement meublés, d'une cuisine et d'une salle à manger. Le salon spacieux est équipé d'une Smart TV et d'une cheminée. Au total, il y a cinq chambres et quatre salles de bains, ainsi que des toilettes invités et un débarras. Depuis le salon et la salle à manger, vous pouvez accéder directement à la terrasse couverte où se trouve une piscine qui offre une vue sur la verdure, le calme et la tranquillité. Chaque chambre est équipée de climatiseurs.
L'intérieur de la villa est décoré de manière professionnelle et qualitative avec un style dans lequel prévaut le style moderne. Depuis la terrasse du premier étage, il y a une cuisine d'été équipée et une terrasse couverte qui offre une belle vue sur le jardin et la magnifique piscine.

Le jardin devant la villa est décoré de plantes méditerranéennes et la place centrale du jardin est occupée par une grande piscine avec un solarium qui permet de profiter pleinement des chaudes journées d'été. Il y a aussi un jacuzzi dans le jardin méditerranéen.

Le terrain est entièrement entouré d'un mur de pierre et d'une haie, ce qui assure intimité et sentiment de sécurité. La cour est équipée de contenus supplémentaires tels qu'un mini-football, un volley-ball, une aire de jeux pour enfants, des vélos et un foyer extérieur.

La place de parking est prévue et se situe dans la cour à côté de la villa. L'endroit est très typique, avec des maisons en pierre autochtones d'Istrie, des villas de vacances et un célèbre domaine viticole. Il est situé tout près de la sortie d'autoroute.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Deklići, Kaštelir-Labinci, Istrie



Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3911 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3891 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4364 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3866 €

Villa

Deklići, Kašteliir-Labinci, Istrie



Villa

Deklići, Kaštelir-Labinci, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Deklići, Kašteliir-Labinci, Istrie



Villa

Deklići, Kaštelir-Labinci, Istrie



Villa

Deklići, Kašteliir-Labinci, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

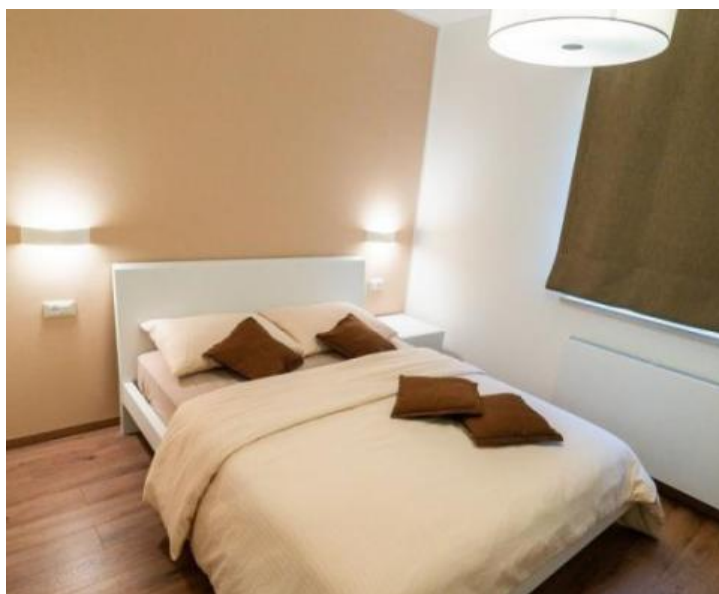
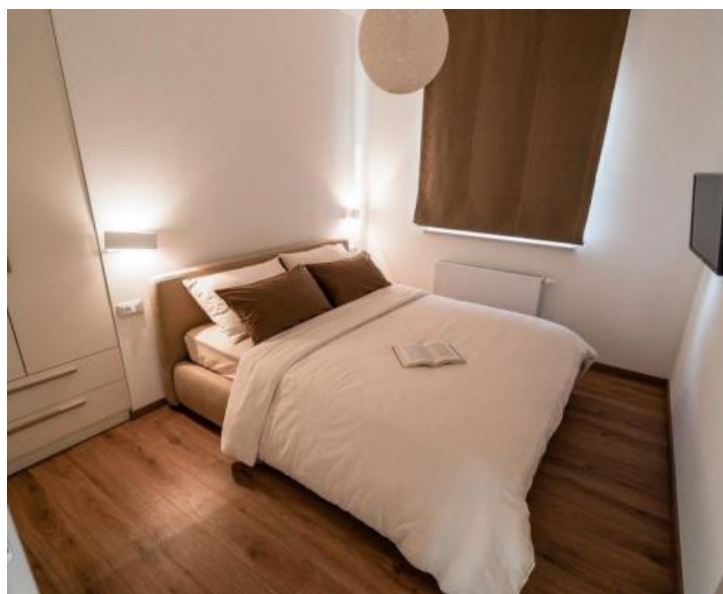
Villa

Deklići, Kaštelir-Labinci, Istrie



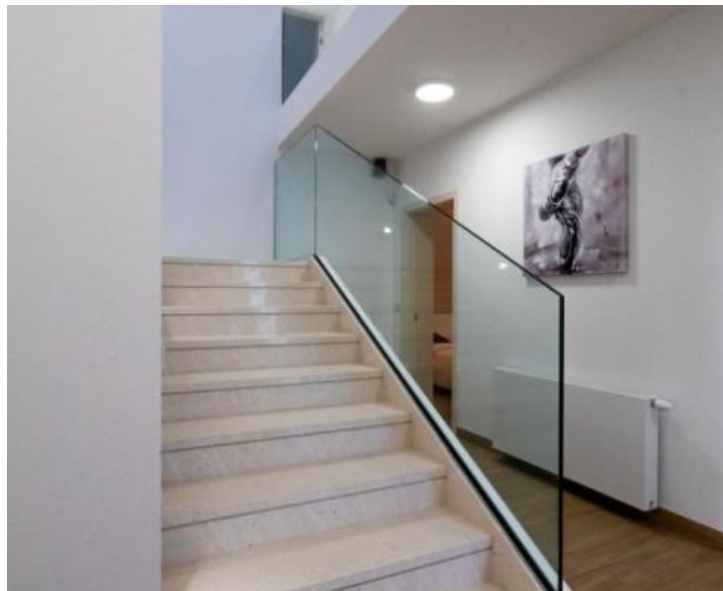
Villa

Deklići, Kašteliir-Labinci, Istrie



Villa

Deklići, Kašteliir-Labinci, Istrie



Villa

Deklići, Kašteliir-Labinci, Istrie



Villa

Deklići, Kašteliir-Labinci, Istrie



Villa

Deklići, Kaštelir-Labinci, Istrie



Villa

Deklići, Kaštelir-Labinci, Istrie

