

Villa

Umag, Istrie



Ref	RE-U-25653
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Umag
Emplacement	Umag
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	5000 m
Surface	173 sqm
Terrain	342 sqm

Villa

Umag, Istrie



Chambres	4
Salles de bains	2
Prix	€ 320 000

Villa

Umag, Istrie



Propriété à prix attractif dans la région d'Umag, à 5 km de la mer.
La superficie totale est de 173 m². Le terrain est de 342 m².
La propriété a été construite en 1970 et entièrement modernisée en 2018.
Il dispose de deux appartements.

Lors de la rénovation, les deux appartements ont été décorés, de nouvelles céramiques, des meubles, des fenêtres en PVC avec moustiquaires ont été installés, le jardin avec piscine a été rangé, une nouvelle façade et un nouveau toit ont été réalisés.

La propriété est située au bout d'un petit village calme, entouré de maisons familiales, à proximité d'Umag et de ses plages. Le centre-ville est à seulement 6 km, tandis que les premières plages connues ne sont qu'à 7 km de la maison. De même, la maison est située dans un endroit bien desservi par les routes.
Il y a suffisamment d'espace devant la maison pour garer deux voitures et chaque appartement dispose également de sa propre entrée privée.

Le premier appartement est situé au rez-de-chaussée de la maison et se compose d'un petit hall d'entrée qui nous mène ensuite à la zone où se trouve la cuisine équipée plus récente avec salle à manger, puis il y a un salon séparé plus grand d'où, derrière. Dès la porte, vous accédez à la partie privée de l'appartement par un couloir qui dessert deux chambres spacieuses dont une avec son propre dressing, et une salle de bain moderne.

Un escalier extérieur situé à l'arrière de la maison mène à l'appartement du premier étage, qui se compose d'un plus grand espace "open space" dans lequel se trouve un salon lumineux et spacieux avec une salle à manger et une cuisine moderne. Plus loin, un petit couloir mène à deux chambres spacieuses et à une salle de bain spacieuse avec baignoire. Cet appartement dispose également d'une terrasse couverte, idéale pour se détendre avec un verre de votre vin préféré ou un café du matin.

Il faut mentionner qu'en plus des jardins paysagers, entretenus par le système d'irrigation automatique, il y a aussi une piscine ovale avec des marches romaines et une plus petite terrasse couverte idéale pour se détendre et s'amuser entre amis et en famille pendant les mois d'été.

C'est une maison familiale de qualité qui offre les deux options comme maison familiale idéale ou comme option d'investissement touristique dans un objectif de retour sur investissement. C'est certainement une propriété digne de votre attention, dans un endroit très intéressant avec toutes les commodités à proximité immédiate.

Excellent investissement.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;

Villa

Umag, Istrie



- frais d'enregistrement;

- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
1850 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3475 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3412 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4350 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3865 €

Villa

Umag, Istrie



Villa

Umag, Istrie



Villa

Umag, Istrie



Villa

Umag, Istrie



Villa

Umag, Istrie



Villa

Umag, Istrie



Villa

Umag, Istrie



Villa

Umag, Istrie



Villa

Umag, Istrie



Villa

Umag, Istrie



Villa

Umag, Istrie



Villa

Umag, Istrie



Villa

Umag, Istrie

