Maison
Centar, Pula, Istrie

Ref	RE-U-26431
Type de propriété	Maison
Région	Istrie › Pula
Emplacement	Centar, Pula
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Surface	177 sqm
Terrain	493 sqm
Chambres	4
Salles de bains	2
Prix	€ 385 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison
Centar, Pula, Istrie

Real Estate in Croatia

Une maison avec du potentiel dans le centre-ville de Pula !
Idéal pour un hébergement permanent 365 jours par an.
La superficie totale est de 117 m². Le terrain est de 493 m².
La propriété est définitivement destinée à être rénovée.
Il est divisé en deux unités résidentielles.
L'appartement situé à l'étage supérieur est entièrement équipé et est vendu comme tel, tandis que l'autre appartement est prêt à être adapté et décoré selon les souhaits des nouveaux propriétaires.
Les deux appartements se composent d'un hall d'entrée, d'un séjour avec cuisine et salle à manger, de trois chambres et d'une salle de bains.
Sur le grand jardin, divisé en cascades, il y a un espace vert et suffisamment d'espace pour construire une piscine, tandis que le stationnement est assuré par un garage accessible depuis la route principale.
Une excellente opportunité de commencer une vie de famille dans un emplacement privilégié de Pula !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison
Centar, Pula, Istrie

Real Estate in Croatia

Prix par m²:
2175 €

Prix moyen/m² de ce type dans cette région:
2759 €

Prix médian/m² de ce type dans cette région:
2660 €

Prix moyen/m² de ce type en Croatie:
2882 €

Prix médian/m² de ce type en Croatie:
2575 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison
Centar, Pula, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison
Centar, Pula, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison
Centar, Pula, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison

Centar, Pula, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com