

Villa

Labin, Istrie



Ref	RE-U-26608
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Rabac-Labin
Emplacement	Labin
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	12000 m
Surface	96 sqm
Terrain	2263 sqm

Villa

Labin, Istrie



Chambres	2
Salles de bains	2
Prix	€ 520 000

Villa avec 2 unités résidentielles, piscine et grand jardin dans la région de Rabac, à 12 km de la mer.

La superficie totale est de 96 m². Le terrain est de 2263 m².

La première unité d'habitation se compose d'une cuisine avec une salle à manger et un salon, 1 chambre et une salle de bain.

La deuxième partie de la maison se compose d'un séjour et d'une salle de bain et d'une chambre sous les combles.

Le futur propriétaire peut organiser l'espace intérieur en deux unités résidentielles distinctes ou en une unité résidentielle plus grande.

Devant la villa se trouve une terrasse couverte avec citerne et une cuisine d'été avec barbecue et jacuzzi.

La propriété dispose d'un grand jardin de 2263 m². Elle dispose d'une piscine de 8x4 m, d'un solarium, de plusieurs places de parking couvertes et d'un jardin bien entretenu.

La cour est entièrement clôturée et entourée de terres agricoles, garantissant ainsi l'intimité du futur propriétaire. Compte tenu de la vaste superficie, dont la majeure partie se trouve dans la zone de construction, il existe une possibilité de construire des bâtiments supplémentaires.

Une propriété idéale pour une vie de famille tranquille ou comme bien locatif pendant les mois d'été. Si le futur acquéreur le souhaite, il est possible d'acheter une surface supplémentaire avec commodités.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
5417 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3145 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3135 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4347 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3857 €

Villa

Labin, Istrie



Villa

Labin, Istrie



Villa

Labin, Istrie



Villa

Labin, Istrie



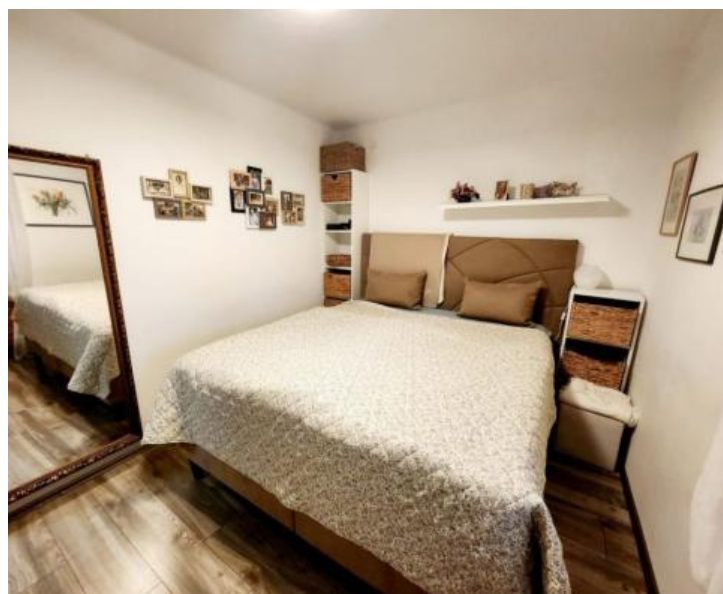
Villa

Labin, Istrie



Villa

Labin, Istrie



Villa

Labin, Istrie



Villa

Labin, Istrie



Villa

Labin, Istrie

