

# Maison

## Baška, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-25836
<b>Type de propriété</b>	Maison
<b>Région</b>	Kvarner › Île de Krk
<b>Emplacement</b>	Baška
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Non
<b>Distance à la mer</b>	500 m
<b>Surface</b>	132 sqm
<b>Terrain</b>	121 sqm
<b>Chambres</b>	4
<b>Salles de bains</b>	2
<b>Prix</b>	€ 517 000

Maison à vendre à Baška, île de Krk, à 500 mètres de la mer !

La superficie totale est de 132 m<sup>2</sup>. Le terrain est de 121 m<sup>2</sup>.

Nous vous proposons une maison jumelée meublée sous forme de deux appartements de 53 m<sup>2</sup> et une partie commune composée de débarras et débarras, plus deux places de parking et un jardin de 120 m<sup>2</sup> avec possibilité de construire un gazebo ou une piscine. .

Baška est l'une des destinations les plus grandes et les plus attrayantes de l'Adriatique sur l'île de Krk, et elle est ornée d'une riche culture et des plus belles plages de cette partie de la mer Adriatique.

Baška est un lieu touristique important, mais surtout historique de l'île de Krk, mais aussi de toute la Croatie. On y a découvert la Bašćanska ploča, un monument national de la culture croate dans son ensemble.

De plus, Baška est une destination de vacances idéale tout au long de l'année, où les amateurs de vacances actives trouveront leur coin et pourront profiter de nombreuses activités sportives et récréatives telles que le tennis, le minigolf, le football, la pêche sous-marine, la plongée, la voile..., mais aussi les amateurs de repos paisible et tous ceux qui veulent se compléter. Baška dispose d'une promenade en bord de mer de 4 km de long - Lungomare - qui est extrêmement attrayante pour tous ceux qui veulent sentir la mer, boire un café ou une boisson rafraîchissante ou discuter avec des hôtes sympathiques dont le rôle principal est d'assurer votre plaisir et une qualité et des vacances sans soucis.

Il est parfait pour les achats hongrois, serbes et bosniaques.

La plus belle plage de galets de la région de Kvarner, longue de 1800 m, se trouve ici, à Baška, alors visitez le vieux joyau de l'Adriatique et vous reviendrez sûrement. De par son emplacement, cette propriété est une excellente opportunité pour un investissement touristique ou des vacances en famille.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m<sup>2</sup>:  
3917 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3114 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
2891 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
2884 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
2589 €

# Maison

Baška, Kvarner



# Maison

Baška, Kvarner



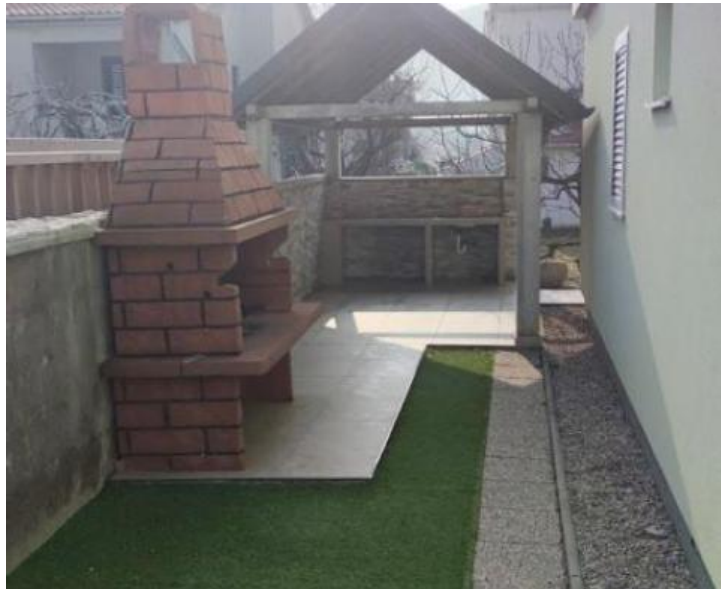
# Maison

Baška, Kvarner



# Maison

Baška, Kvarner



# Maison

Baška, Kvarner





# Maison

Baška, Kvarner



# Maison

Baška, Kvarner



# Maison

Baška, Kvarner



# Maison

Baška, Kvarner



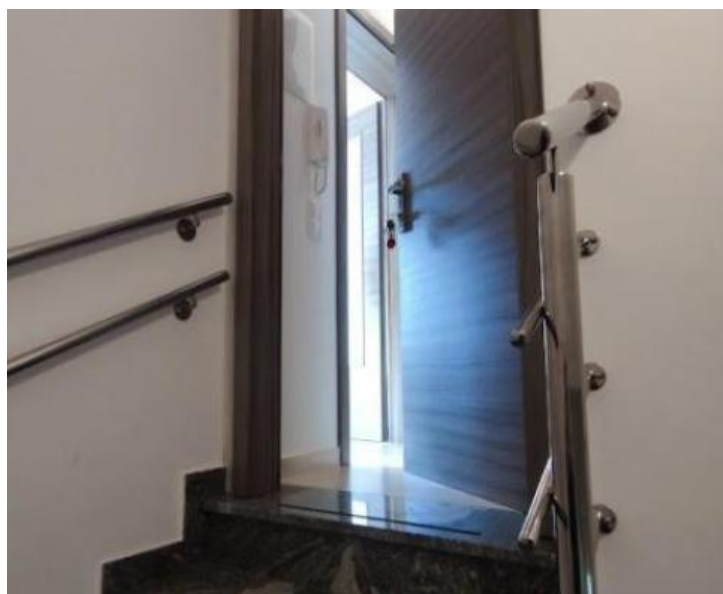
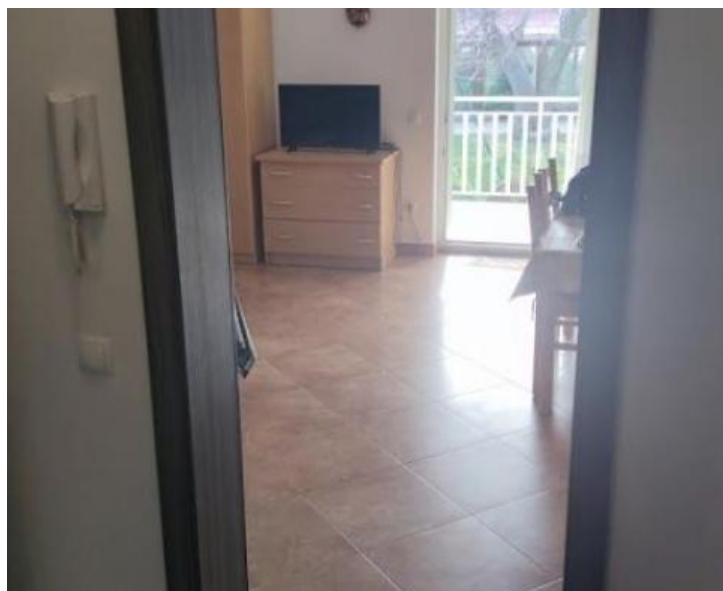
# Maison

Baška, Kvarner



# Maison

Baška, Kvarner



# Maison

Baška, Kvarner

