

Maison

Crikvenica, Kvarner



Ref

RE-U-26354

Type de propriété

Maison

Région

Kvarner > Crikvenica

Emplacement

Crikvenica

Front de mer

Non

Maison

Crikvenica, Kvarner



Vue Mer	Non
Surface	85 sqm
Chambres	3
Salles de bains	1
Prix	€ 280 000

Maison

Crikvenica, Kvarner



Maison à vendre à Crikvenica - à seulement 200 mètres de la mer et des belles plages !

La superficie totale est de 85 m². Le terrain est de 35 m².

Une adaptation complète est entreprise en 2021.

Cette maison jumelée située en plein centre de Crikvenica représente une incroyable opportunité de vie et d'investissement.

Cette maison entièrement rénovée est répartie sur deux étages et est reliée par un escalier intérieur.

Au rez-de-chaussée, il y a deux chambres supplémentaires et des toilettes, élargissant encore les options d'hébergement.

A l'étage, il y a une chambre spacieuse, un salon, une salle à manger et une salle de bain, offrant un espace de vie confortable avec des équipements modernes.

Cette antiquité rénovée se distingue par une terrasse qui constitue un coin parfait pour boire un café le matin ou passer du temps en famille et entre amis.

La position fantastique de cette propriété, située en plein centre de la ville, en fait une opportunité exceptionnelle de vie et d'investissement.

Si l'on prend en compte la proximité de la mer, des plages et de toutes les commodités essentielles, cette maison jumelée devient une maison ou un investissement souhaitable avec un potentiel de location ou d'amélioration supplémentaire.

Profitez de l'opportunité de vivre au cœur de Crikvenica, dans une maison rénovée qui offre une combinaison unique de traditionnel et de moderne.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Maison

Crikvenica, Kvarner



Prix par m²:
3294 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2575 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2444 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2884 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2589 €

Maison

Crikvenica, Kvarner



Maison

Crikvenica, Kvarner

