

Villa

Rovinj, Istrie



Ref	RE-U-26379
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Rovinj
Emplacement	Rovinj
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	5000 m
Surface	388 sqm
Terrain	5383 sqm
Chambres	5
Salles de bains	5
Prix	€ 1 993 150

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa spacieuse avec un grand terrain à bâtir et une piscine à Rovinj - à 5 km de la mer !

La superficie de la villa est de 388 m², avec un grand jardin de 5 383 m² qui, avec la villa, forme un tout unique avec de nombreuses possibilités d'avenir.

Cette belle villa elle-même étend sa surface sur le rez-de-chaussée et le premier étage.

Le rez-de-chaussée comprend un salon, une salle à manger et une cuisine à aire ouverte, un rangement interne et une buanderie, un local technique, des toilettes invités et deux chambres avec salles de bains privées. Les chambres ont un accès direct au jardin et à la piscine.

Au premier étage, en passant par la galerie, se trouvent deux chambres, chacune avec sa propre salle de bain en suite, un balcon français et une vue sur la piscine et la nature.

Au fond de la galerie se trouve la chambre principale avec sa propre salle de bain, un dressing spacieux et un accès à une terrasse d'env. 50 m², qui dispose d'escaliers extérieurs, offrant ainsi un accès direct au jardin et à la piscine. Des panneaux solaires ont également été installés. La piscine chauffée de 43 m² à l'eau salée contient une couverture spéciale qui chauffe la piscine grâce à des panneaux solaires. Il est idéal pour une utilisation tout au long de l'année. Il contient également un hydromassage et une belle cascade qui apaiseront définitivement chaque partie de votre corps.

Le jardin offre également une cuisine d'été équipée de matériel professionnel, qui enrichira encore votre séjour dans la villa. Deux places de parking couvertes avec chargeur électrique pour voitures électriques sont prévues pour vos animaux de compagnie. Mais il y a suffisamment d'espace pour environ 10 places de stationnement supplémentaires dans le reste du jardin.

Il y a un jardin avec une villa-jardin où a lieu chaque année la production écologique de divers légumes pour nos propres besoins. Pour plus de sécurité, toute la maison est couverte par un système d'alarme et des caméras. Une fosse septique est utilisée pour l'évacuation des eaux usées.

L'ensemble du jardin est situé en zone de construction, ce qui offre au futur propriétaire la possibilité de construire des bâtiments supplémentaires.

Il y a une possibilité d'acheter cette belle villa avec un jardin plus petit, plus précisément avec un jardin de 763 m², et le prix serait alors de 1 300 000 euros.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Rovinj, Istrie



Prix par m²:
5137 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3532 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3344 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4347 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3859 €

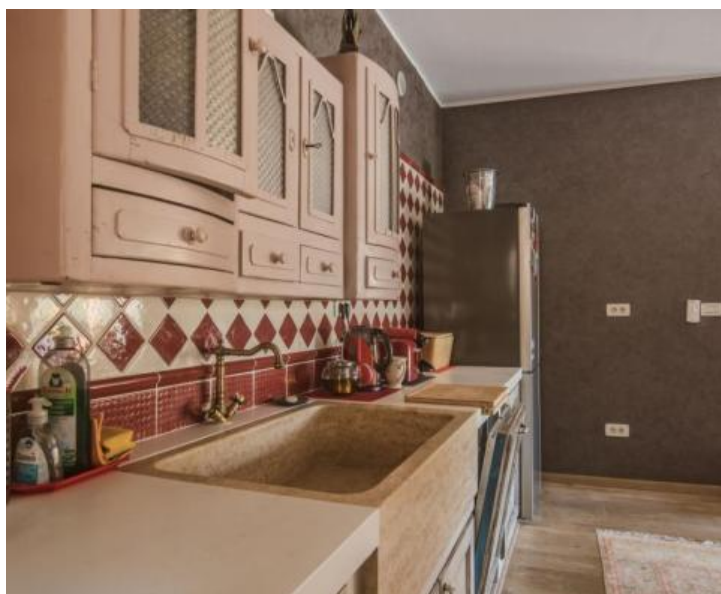
Villa

Rovinj, Istrie



Villa

Rovinj, Istrie



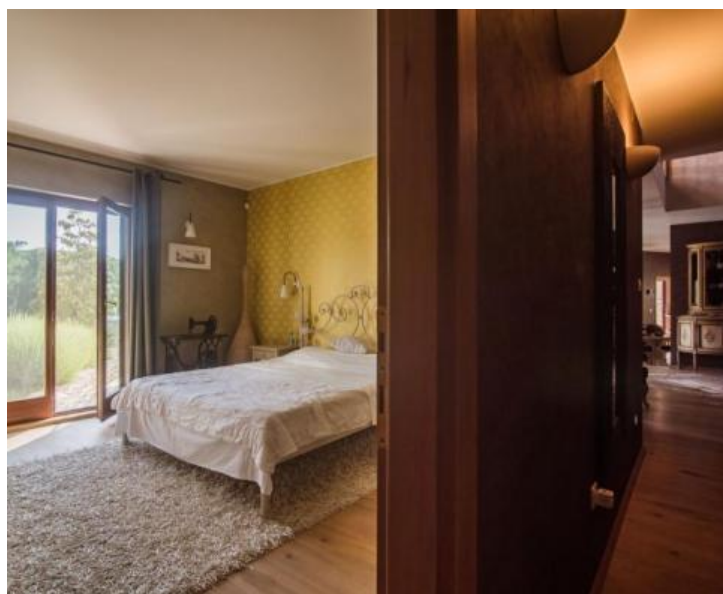
Villa

Rovinj, Istrie



Villa

Rovinj, Istrie



Villa

Rovinj, Istrie



Villa

Rovinj, Istrie



Villa

Rovinj, Istrie



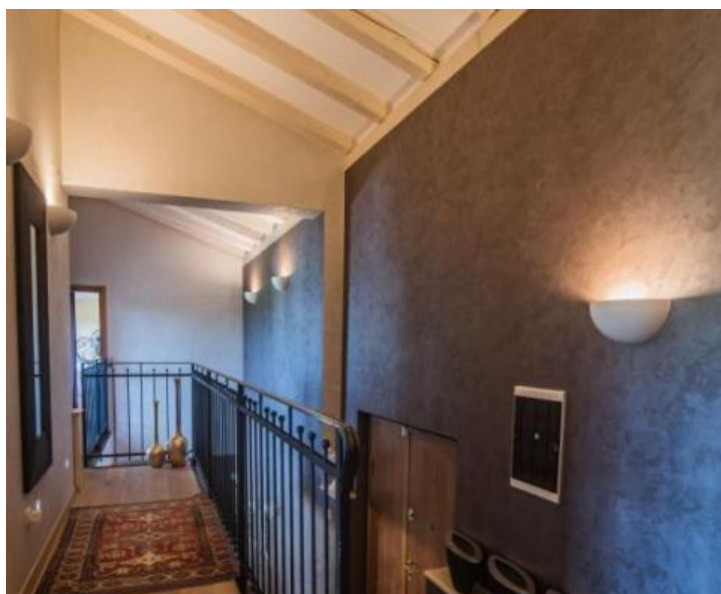
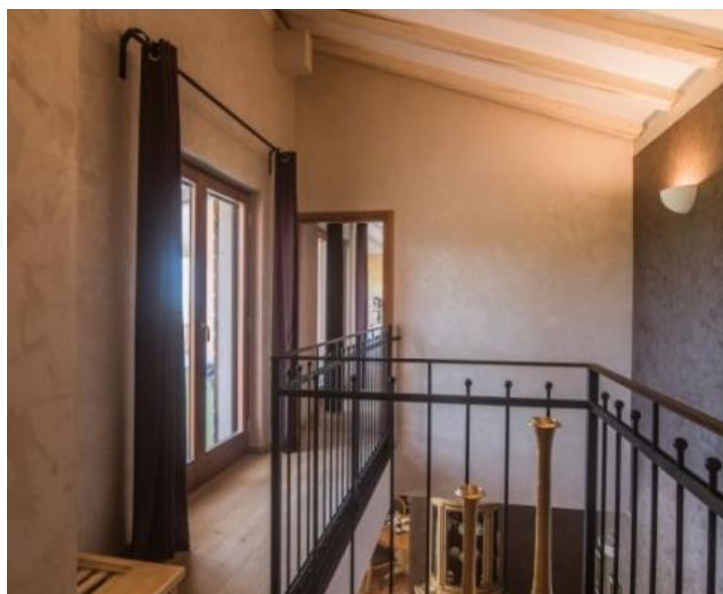
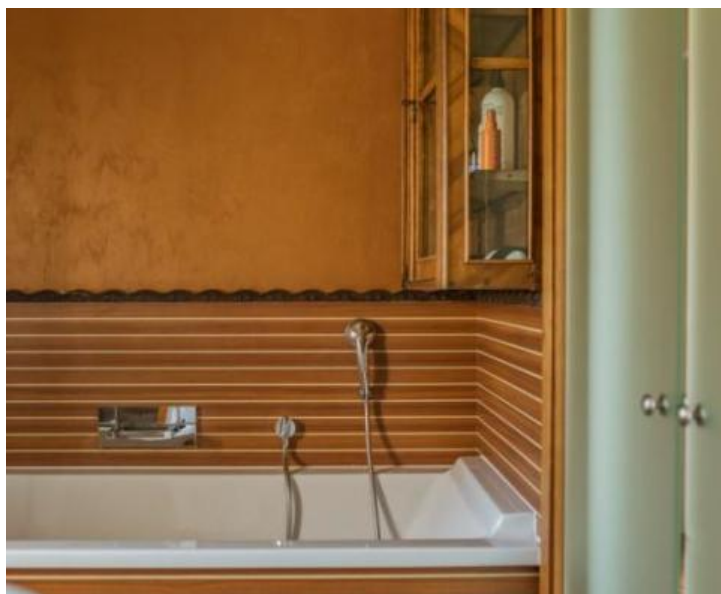
Villa

Rovinj, Istrie



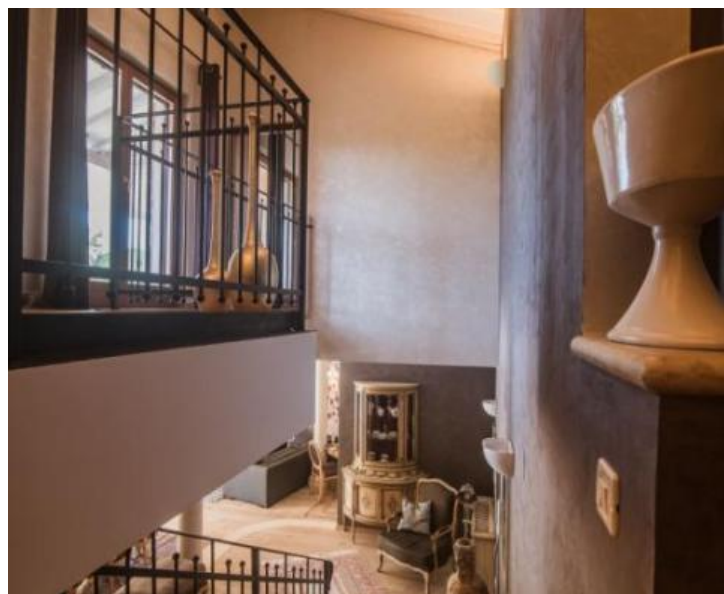
Villa

Rovinj, Istrie



Villa

Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rovinj, Istrie



Villa

Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rovinj, Istrie

