

# Villa

Poreč, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-21168
<b>Type de propriété</b>	Villa
<b>Région</b>	Istrie > Poreč
<b>Emplacement</b>	Poreč
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Non
<b>Distance à la mer</b>	1000 m
<b>Surface</b>	189 sqm
<b>Terrain</b>	450 sqm
<b>Chambres</b>	4
<b>Salles de bains</b>	4
<b>Prix</b>	€ 800 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

Maison avec belle piscine à Poreč !

La superficie totale est de 189 m<sup>2</sup>. Le terrain est de 450 m<sup>2</sup>

À seulement 1 km de la ville de Poreč et de ses premières plages, dans une petite localité touristique où se trouvent toutes les installations nécessaires à la vie et au tourisme, nous vous proposons une maison jumelée avec piscine qui ravira vous avec son charme au premier abord.

Il se compose d'un sous-sol, d'un rez-de-chaussée et d'un premier étage.

Au rez-de-chaussée il y a une cuisine, une salle à manger et un salon, le tout dans un concept à aire ouverte, et des toilettes invités.

A l'étage il y a 4 autres chambres.

Aussi, la salle à manger mène à la terrasse d'été, où une pergola sera installée pour se protéger du soleil et de la pluie.

Il y a aussi une piscine et un solarium dans la cour.

La taille de la piscine est de 30 m<sup>2</sup>. Le chauffage et la climatisation sont assurés par la climatisation dans chaque pièce.

Compte tenu de l'emplacement, cette propriété est une propriété idéale pour ceux qui souhaitent investir dans le tourisme, mais aussi pour quelqu'un qui recherche une maison familiale chaleureuse non loin de la plage.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m<sup>2</sup>:  
4233 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3917 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3895 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4349 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
3861 €

# Villa

Poreč, Istrie



# Villa

Poreč, Istrie

