Villa
Sovinjak, Buzet, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-U-26269
Type de propriété	Villa
Région	Istrie › Umag
Emplacement	Sovinjak, Buzet
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Surface	161 sqm
Terrain	795 sqm
Chambres	3
Salles de bains	4
Prix	€ 395 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Sovinjak, Buzet, Istrie

Cette belle villa avec piscine sera située sur une colline non loin de Buzet et entourée de verdure dans l'arrière-pays de l'Istrie.
La villa de 161-162 m² sera conçue avec un espace ouvert composé d'un séjour avec salle à manger et cuisine avec vue sur la piscine et d'une chambre et salle de bain et toilettes invités au rez-de-chaussée.
Au premier étage de la maison, il y aura deux chambres, chacune ayant sa propre salle de bain, et la chambre principale possède sa propre terrasse couverte avec une belle vue sur la verdure naturelle.
La propriété disposera d'un jardin de 795 m2 dans lequel se trouve une piscine de 32 m2 avec une douche extérieure et 2 places de parking à l'entrée même, et compte tenu de la taille du jardin, il est possible de créer des équipements supplémentaires tels qu'un cuisine d'été, une aire de jeux pour enfants. Il est possible d'équiper la piscine d'un système de chauffage de l'eau moyennant un supplément afin de prolonger la période d'utilisation jusqu'à l'automne.
Le prix de la propriété comprend le chauffage au sol et la climatisation pour le chauffage et le refroidissement.
La villa est vendue clé en main avec un jardin paysager aménagé dans tout le jardin.
L'achat provient du projet d'un investisseur de renom et la date d'achèvement prévue est 2024. Propriété idéale pour la vie de famille ou la location touristique.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Sovinjak, Buzet, Istrie

Real Estate in Croatia

Prix par m²:
2453 €

Prix moyen/m² de ce type dans cette région:
3504 €

Prix médian/m² de ce type dans cette région:
3416 €

Prix moyen/m² de ce type en Croatie:
4353 €

Prix médian/m² de ce type en Croatie:
3865 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Sovinjak, Buzet, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com