

Villa

Buje, Istrie



Ref	RE-U-26383
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Umag
Emplacement	Buje
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Surface	288 sqm
Terrain	1590 sqm
Chambres	4
Salles de bains	4
Prix	€ 1 200 000

Villa

Buje, Istrie



La beauté dans la beauté - villa de luxe avec une vue magnifique dans la région de Buje - une vue absolument imprenable sur l'Istrie !

La superficie totale de la villa est de 288 m².

Le terrain environnant est de 1590 m².

La villa vient d'être achevée en 2023.

Au sous-sol, en plus de la buanderie, il y a également un espace pour un sauna, un jacuzzi et une salle de sport ou une salle pour socialiser, se reposer et jouer.

Le rez-de-chaussée de cette magnifique villa offre un concept ouvert comme partie publique de la propriété, dans laquelle, en plus de l'entrée spacieuse, se trouve une cuisine avec salle à manger et un salon entouré de grandes parois vitrées coulissantes menant à la terrasse couverte et bain de soleil qui mènent à la piscine de 32 m². Au rez-de-chaussée se trouve également une chambre d'amis avec sa propre salle de bain et accès à la terrasse.

Au 1er étage, il y a 3 chambres, chacune avec sa propre salle de bain en suite, et deux chambres ont accès à une grande terrasse avec une vue enchantée.

En plus de la piscine, il y a une aire de jeux pour enfants et une cuisine d'été équipée ainsi qu'un coin repas couvert avec une cheminée extérieure pour profiter des mois d'été.

Cette villa à l'architecture supérieure s'intègre parfaitement dans le paysage idyllique dans lequel elle se trouve et offre le luxe complet d'un équipement de première qualité et le confort du mobilier le plus moderne. Une propriété exceptionnelle qui, avec son identité visuelle supérieure et son cadre idyllique et à seulement 10 minutes en voiture de la mer et des plages bien entretenues, offre une opportunité parfaite pour investir, passer des vacances ou créer une vie de famille paisible.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Buje, Istrie



Prix par m²:
4167 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3475 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3412 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4349 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3861 €

Villa

Buje, Istrie



Villa

Buje, Istrie



Villa

Buje, Istrie



Villa

Buje, Istrie



Villa

Buje, Istrie



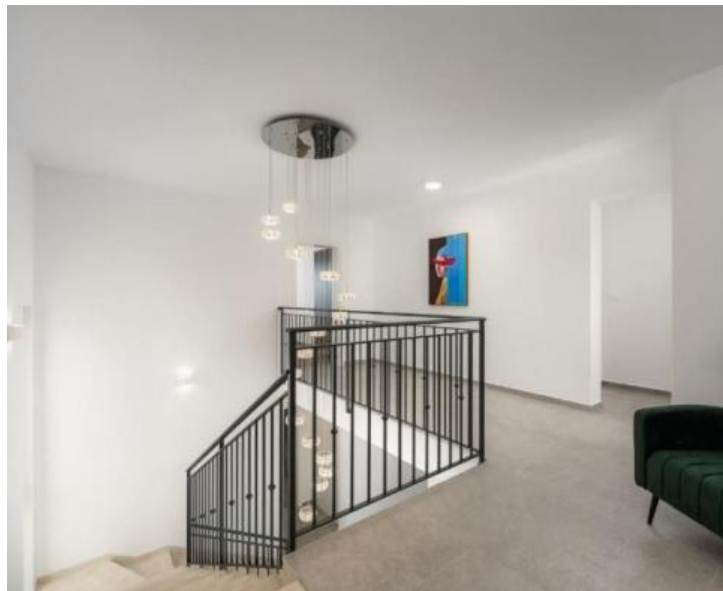
Villa

Buje, Istrie



Villa

Buje, Istrie



Villa

Buje, Istrie



Villa

Buje, Istrie



Villa

Buje, Istrie

