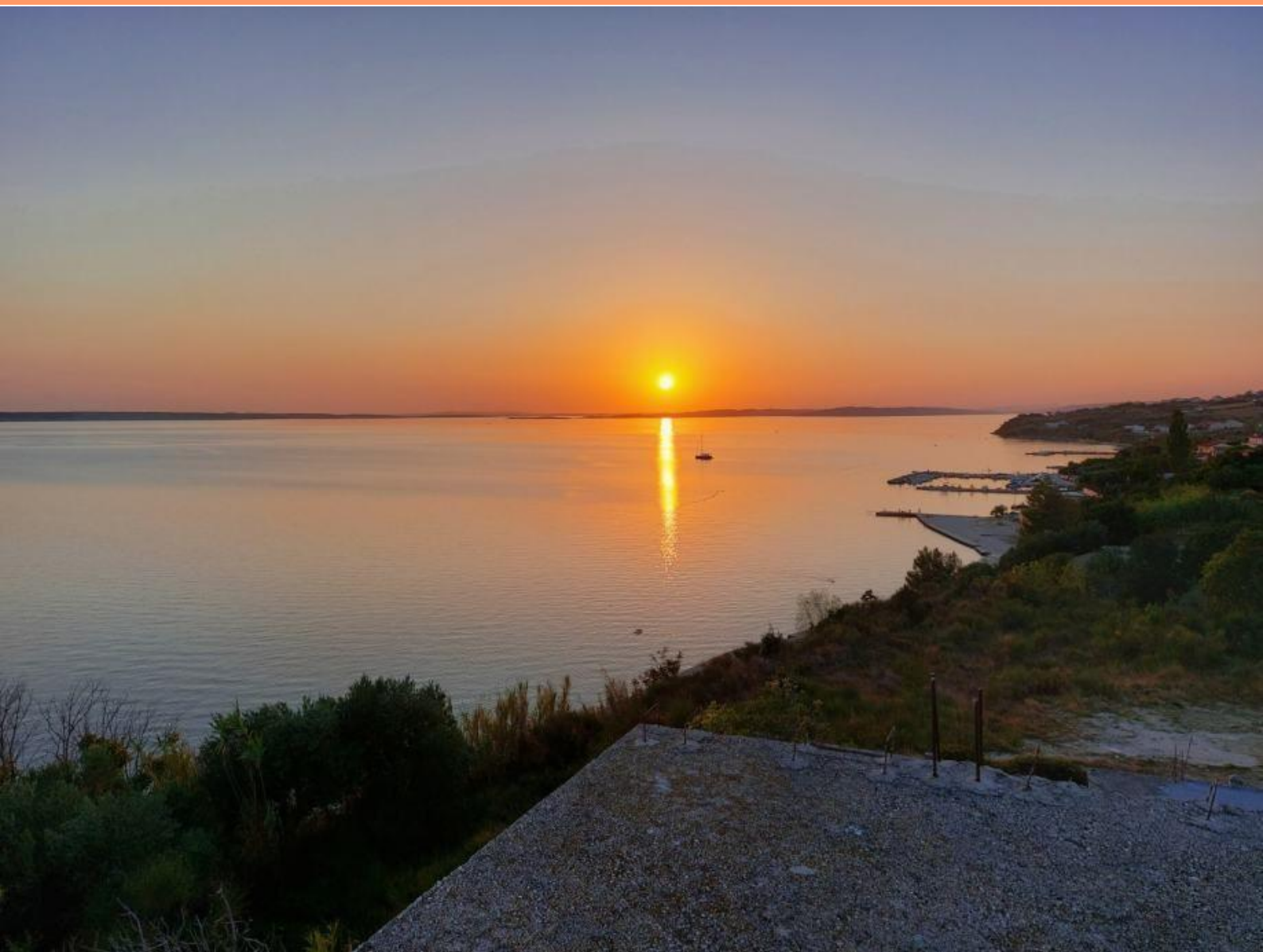


Pension de famille

Rtina, Ražanac, Karlobag



Ref	RE-U-26392
Type de propriété	Pension de famille
Région	Karlobag
Emplacement	Rtina, Ražanac
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	30 m
Surface	724 sqm
Terrain	1015 sqm

Pension de famille

Rtina, Ražanac, Karlobag



Prix

€ 650 000

Pension de famille

Rtina, Ražanac, Karlobag



Construction inachevée d'un hôtel en 1ère ligne de mer à Rtina !

Descente privée à la plage ! Magnifique vue sur la mer !

Les amarres se trouvent en contrebas de la propriété, qui bénéficie d'une magnifique position surélevée au sein de la verdure.

La superficie totale du bâtiment est de 724 m². Il est proposé en état roha-bau.

La construction remonte à 1991, lorsque la guerre de Yougoslavie a éclaté.

Il vous faudra investir au moins 500 000 euros de plus.

L'hôtel dispose d'un chemin balisé, de branchements électricité, téléphone et eau + un réservoir d'eau de 70 mètres cubes.

D'autres constructions résidentielles sont possibles sur 1015 mètres carrés de terrain, en particulier sur 456 mètres carrés de pente vers la mer, il est possible de construire des bâtiments non résidentiels.

Le terrain convient aux appartements, appartements/appartements à vendre, restaurant, hôtel, maison de retraite ou maison pour ateliers, retraites de yoga.

Le bâtiment est situé dans un endroit calme, non viabilisé, parfait pour des vacances tranquilles en famille. A proximité immédiate d'une nature intacte, dans la baie de Plemići, un bien naturel protégé, protégé de toute concrétisation ultérieure.

Des kilomètres de nature intacte, des prairies et des pâturages sans routes, parfaits pour les amoureux de la nature, les randonneurs, les cyclistes et les propriétaires de chiens. Dans un excellent emplacement macro, à 20 km de Zadar, à proximité de l'aéroport, de l'île de Pag, de la connexion à l'autoroute Zagreb - Split, du parc national de Paklenica et du parc naturel de Velebit.

Une opportunité excellente!

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Rtina, Ražanac, Karlobag



Prix par m²:
898 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
0 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
0 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
0 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
0 €

Pension de famille

Rtina, Ražanac, Karlobag



Pension de famille

Rtina, Ražanac, Karlobag

