

Villa

Labin, Istrie



Ref	RE-U-25997
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Rabac-Labin
Emplacement	Labin
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	12000 m
Surface	190 sqm
Terrain	1650 sqm
Chambres	4
Salles de bains	4
Prix	Prix sur demande

Impressionnante villa moderne dans le quartier de Rabac-Labin, à 12 km de la mer/

La superficie totale est de 190 m². Le terrain est de 1650 m².

La villa a été construite, équipée et meublée en 2021-2022.

Au rez-de-chaussée de la villa il y a une cuisine, salle à manger et salon, salle de bain, une chambre, local technique, deux toilettes, sauna, débarras et débarras. La grande verrière du séjour offre une vue sur le jardin joliment paysagé, où se trouvent une cuisine d'été couverte et une piscine avec bain de soleil de 39 m².

Le rez-de-chaussée et le premier étage sont reliés par un escalier intérieur et il y a trois chambres au premier étage, chacune avec sa propre salle de bain en suite.

Sur le grand territoire de 983 m², il y a une piscine spacieuse avec un solarium de 39 m² pour profiter des journées chaudes, et il y a aussi une cuisine d'été couverte, idéale pour prendre des repas en plein air.

La villa est vendue entièrement décorée et meublée. De plus, le prix comprend un terrain constructible de 670 m² situé à côté de la maison, offrant un espace supplémentaire et un potentiel d'agrandissement ou d'équipements supplémentaires. Propriété en ordre.

La maison est louée pour les touristes et il y a la possibilité de reprendre une entreprise déjà établie, c'est pourquoi elle est idéale pour investir.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Labin, Istrie



Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3153 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3139 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4364 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3866 €

Villa

Labin, Istrie



Villa

Labin, Istrie



Villa

Labin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

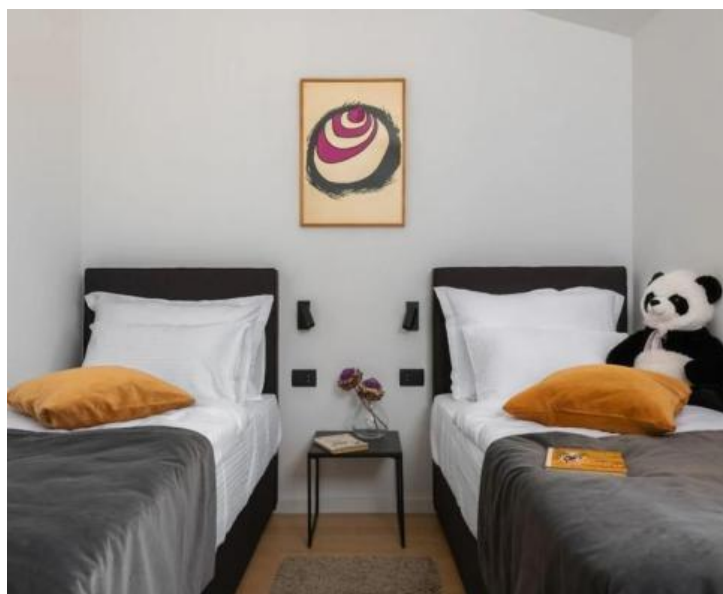
Villa

Labin, Istrie



Villa

Labin, Istrie



Villa

Labin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com