

Villa

Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-16142
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Opatija
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	370 m
Surface	550 sqm
Terrain	400 sqm

Villa

Opatija, Kvarner



Chambres	7
Salles de bains	6
Prix	€ 4 300 000

Villa

Opatija, Kvarner



Superbe villa à Opatija, l'une des meilleures de la région !!

À seulement 370 mètres de l'eau !

Villa de luxe de 550m² avec vue panoramique sur la mer + territoire de 400m².

Nous proposons à la vente une oasis de luxe méditerranéen avec 2 appartements au design élégant avec vue sur le bleu infini de la baie de Kvarner et un autre appartement plus petit au rez-de-chaussée.

Appartement n°1 : Le magnifique appartement penthouse est décoré avec un luxe absolu avec une surface habitable totale de 153 m². Il offre 3 salles de bains luxueuses avec jacuzzi intérieur, un salon séparé avec cheminée, une cuisine entièrement équipée avec salle à manger, une chambre principale avec une grande salle de bain et un dressing, et 2 chambres supplémentaires avec mezzanine. La particularité de cet appartement est la terrasse panoramique de 20 mètres carrés, accompagnée d'un jacuzzi extérieur et de la vue la plus inoubliable sur l'Adriatique et les îles du Kvarner.

Appartement n°2. : Cet appartement a été créé comme un espace de détente d'une surface habitable totale de 51 m². Il se compose d'un séjour et d'une cuisine avec salle à manger, d'une chambre, d'une salle de bain et d'un balcon avec une belle vue sur la mer.

Appartement n°3. La surface habitable totale de cet appartement est de 40 m² (idéal pour les invités ou le personnel). Il se compose d'une petite cuisine avec une salle à manger et un salon, une chambre et une salle de bain.

Sur le grand jardin, se distinguent la piscine et la clôture vitrée placée côté sud.

La villa est bien construite et luxueusement équipée, tous les matériaux intégrés, revêtements de sol et muraux sont des normes les plus élevées. - laine de roche façade 10 cm d'épaisseur - chauffage au sol - pompes à chaleur - menuiserie aluminium premium. Il est vendu entièrement meublé avec des meubles et des appareils électroménagers de première classe.

Certainement une belle propriété pour une vie de famille luxueuse, mais également adaptée comme investissement sous forme de tourisme d'élite.

Cette propriété est à 370m de la mer à vol d'oiseau, soit 2,1km en voiture (environ 4 minutes).

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Opatija, Kvarner



Prix par m²:
7818 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5765 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4286 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4347 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3859 €

Villa

Opatija, Kvarner



Villa

Opatija, Kvarner



Villa

Opatija, Kvarner



Villa

Opatija, Kvarner



Villa

Opatija, Kvarner



Villa

Opatija, Kvarner

