

Appartement

Valbandon, Fažana, Istrie



Ref	RE-U-26411
Type de propriété	Appartement
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Valbandon, Fažana
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	600 m
Surface	71 sqm
Chambres	2
Salles de bains	1
Prix	€ 280 000

Appartement

Valbandon, Fažana, Istrie



Bel appartement au premier étage d'un immeuble neuf à Fazana-Valbandon, à 600 mètres de la mer.

Il s'agit d'un appartement avec jardin dans une résidence neuve qui devrait être achevée en 2024. C'est un appartement dont la superficie totale avec deux places de parking est de 71,95 m², et c'est un appartement de 2 chambres.

Il s'agit d'un nouveau projet avec 3 appartements au total, et l'appartement en question est le seul disponible dans le projet.

Les appartements disposeront du chauffage au sol, de 3 climatiseurs, de volets électriques, de moustiquaires et de céramiques de haute qualité. Des vitres seront installées sur les terrasses.

Selon le projet, l'appartement en question dispose de deux places de parking. L'orientation est sud-ouest.

L'emplacement est excellent car le calme est assuré, et la première plage est à quelques minutes à pied, et à proximité immédiate il y a d'autres plages, restaurants, magasins, stations-service.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Valbandon, Fažana, Istrie



Prix par m²:
3944 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3845 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3661 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4486 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4167 €

Appartement

Valbandon, Fažana, Istrie

