

Villa

Labin, Istrie



Ref	RE-U-26450
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Rabac-Labin
Emplacement	Labin
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	9000 m
Surface	198 sqm
Terrain	9400 sqm
Chambres	4
Salles de bains	4
Prix	€ 600 000

Villa isolée avec piscine dans le quartier de Rabac-Labin, à 9 km de la mer !

La superficie totale est de 198 m². Le terrain est de 9400 m². (immense terrain pour villa istrienne !)

La villa a été construite en 2011 et rénovée en 2022.

La villa a été conçue comme un seul grand espace résidentiel qui s'étend à travers le rez-de-chaussée élégamment décoré et bien équipé.

L'espace de vie est clairement défini et utilisé au maximum. Il se compose d'un espace à aire ouverte qui réunit le salon, la salle à manger et la cuisine, de quatre chambres, de quatre salles de bains et d'un wc invités.

L'extérieur est tout aussi harmonieusement organisé. Sur le côté est de la villa, un auvent spacieux est fixé au mur, qui relie habilement la plage pavée et la piscine de 34 m² d'un côté avec le coin salon à l'ombre naturelle de l'autre côté.

Sous la terrasse du salon, un sous-sol a été aménagé, qui sert de débarras confortable. L'espace de détente suivant est une baignoire d'hydromassage recouverte d'une pergola située un peu plus loin, à l'ombre profonde de la cime des arbres.

Le territoire extrêmement spacieux de la villa, qui offre une intimité et une paix totales, est cultivé avec des zones herbeuses élégamment aménagées et des herbes et plantes méditerranéennes.

L'emplacement, la structure et le confort font de cette propriété une opportunité idéale pour une vie de famille paisible ainsi qu'un investissement à des fins de location touristique.

Idéal pour ceux qui recherchent un grand terrain près de la villa.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Labin, Istrie



Prix par m²:
3030 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3145 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3135 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4345 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3850 €

Villa

Labin, Istrie



Villa

Labin, Istrie



Villa

Labin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Labin, Istrie



Villa

Labin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Labin, Istrie



Villa

Labin, Istrie



Villa

Labin, Istrie



Villa

Labin, Istrie

