

Villa

Rovinj, Istrie



Ref	RE-U-26451
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Rovinj
Emplacement	Rovinj
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	6000 m
Surface	115 sqm
Terrain	21163 sqm
Chambres	2
Salles de bains	2
Prix	€ 758 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Propriété idyllique spacieuse dans la banlieue romantique de Rovinj, avec vue sur la mer, cca. A 6 km de la mer !

La superficie totale est de 115 m². Le magnifique territoire environnant est de 21 163 m².

En fait, il y a deux maisons à vendre sur le terrain.

Les deux maisons de plain-pied se composent d'un séjour avec cuisine et coin repas à aire ouverte, d'une chambre, d'une salle de bain et d'une terrasse couverte.

Les maisons sont suffisamment aérées et confortables pour créer une oasis fantastique dans un monde complètement différent de celui auquel nous sommes habitués.

Une paix ininterrompue est assurée dans la piscine de 58 m² avec terrasse bien exposée et les seuls sons qui « brisent » le silence sont le chant des oiseaux et le balancement des branches au vent.

De par son emplacement isolé et calme, à l'abri des regards, c'est une opportunité idéale pour une vie de famille tranquille, de repos et de détente ou comme investissement à louer à des fins touristiques.

C'est une propriété idéale pour une location ultérieure ou pour être isolée.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Rovinj, Istrie



Prix par m²:
6591 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3532 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3344 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4352 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3868 €

Villa

Rovinj, Istrie



Villa

Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rovinj, Istrie



Villa

Rovinj, Istrie



Villa

Rovinj, Istrie



Villa

Rovinj, Istrie



Villa

Rovinj, Istrie



Villa

Rovinj, Istrie



Villa

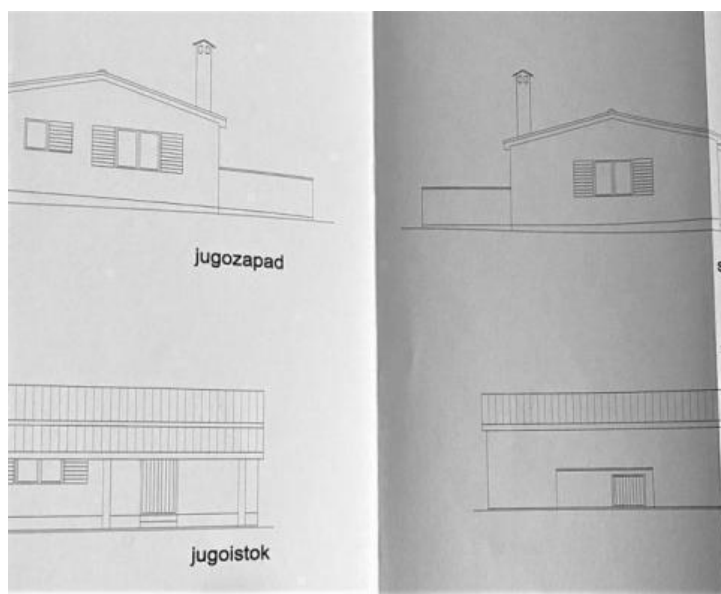
Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

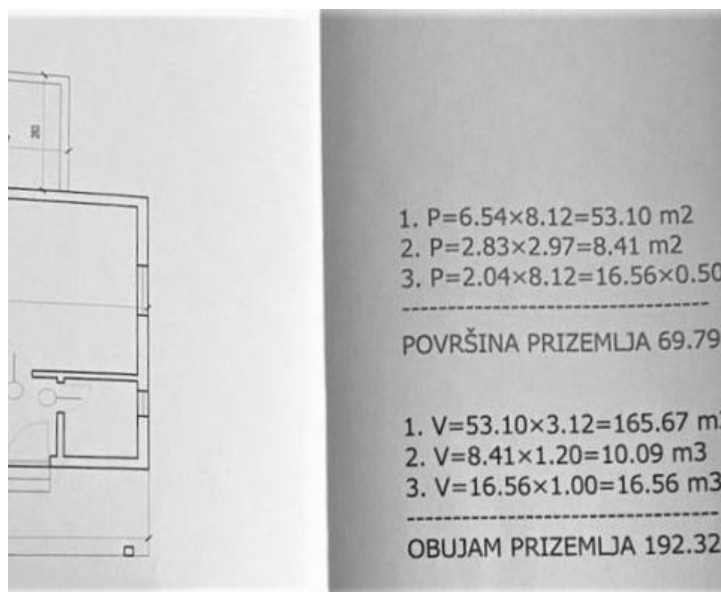
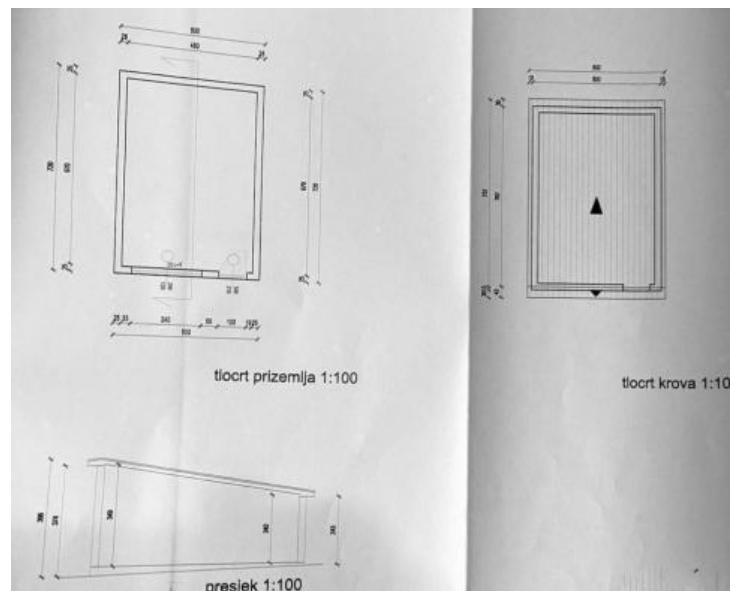
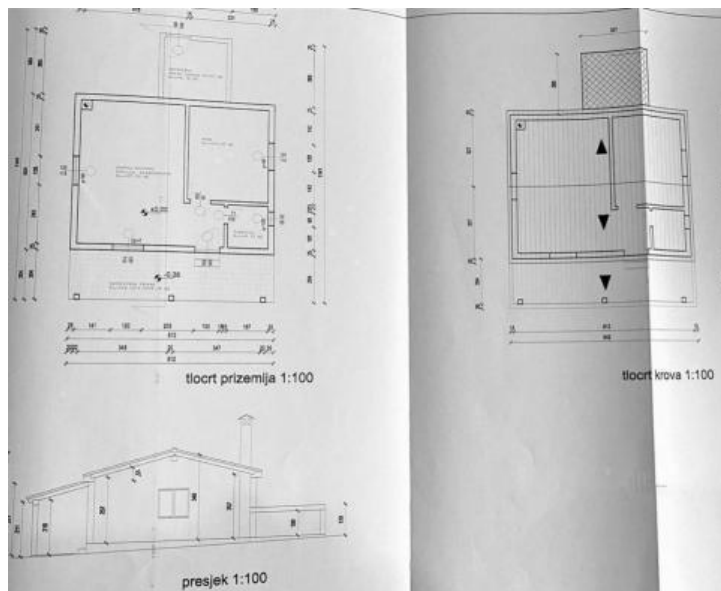
Villa

Rovinj, Istrie



Villa

Rovinj, Istrie



1. $P=6.54 \times 8.12=53.10 \text{ m}^2$
2. $P=2.83 \times 2.97=8.41 \text{ m}^2$
3. $P=2.04 \times 8.12=16.56 \times 0.50$

POVRŠINA PRIZEMLJA 69.79

1. $V=53.10 \times 3.12=165.67 \text{ m}^3$
2. $V=8.41 \times 1.20=10.09 \text{ m}^3$
3. $V=16.56 \times 1.00=16.56 \text{ m}^3$

OBUJAM PRIZEMLJA 192.32