

Villa

Motovun, Istrie



Ref	RE-U-26470
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Umag
Emplacement	Motovun
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	35000 m
Surface	251 sqm
Terrain	1878 sqm
Chambres	4
Salles de bains	4
Prix	€ 1 300 000

Une villa extraordinaire avec une vue magnifique sur la magie de Motovun au carrefour des flux énergétiques de l'Istrie !

Cette nouvelle villa de style architectural traditionnel aura sa superficie de 251 m² brutto (soit 216 m² net) répartie sur le rez-de-chaussée et le premier étage. Le territoire total est de 1878 m².

Le rez-de-chaussée de 141 m² (120 m² brutto) sera composé d'un couloir, d'une cuisine ouverte, d'un salon et d'une salle à manger, d'une chambre avec sa propre salle de bain en suite, d'un WC invités, d'un local technique, d'un débarras et une grande terrasse couverte avec espace pour manger et se détendre.

Des escaliers intérieurs mènent au premier étage de la villa où se trouveront un couloir et trois autres chambres, chacune avec sa propre salle de bain. Deux des chambres ont accès à une grande terrasse offrant une belle vue panoramique sur Motovun, la nature et les collines environnantes.

Sur le grand jardin, il y aura une piscine à débordement de 8x4 mètres et de nombreuses plantes ornementales plantées, qui donneront au jardin un charme supplémentaire.

Deux places de parking sont réservées à vos voitures.

De par sa situation très prisée et sa vue exceptionnelle, cette belle villa répondra à toutes vos attentes ! Offre intéressante pour les amateurs de style méditerranéen.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Motovun, Istrie



Prix par m²:
5179 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3475 €

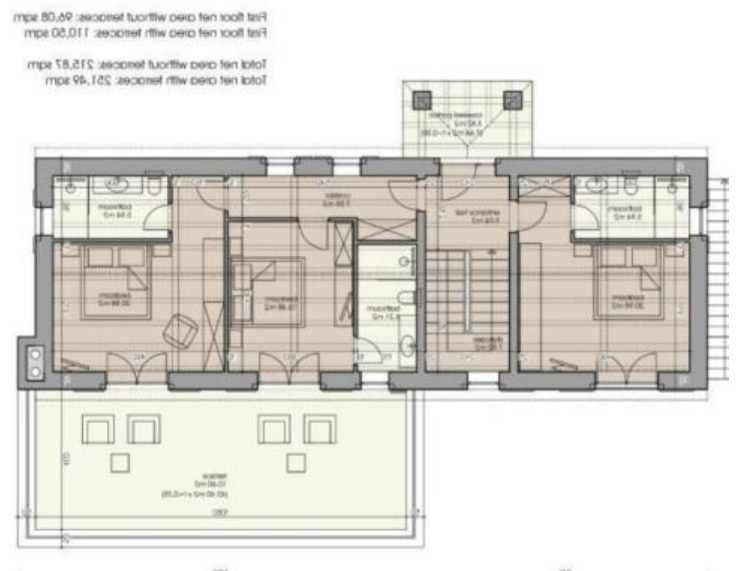
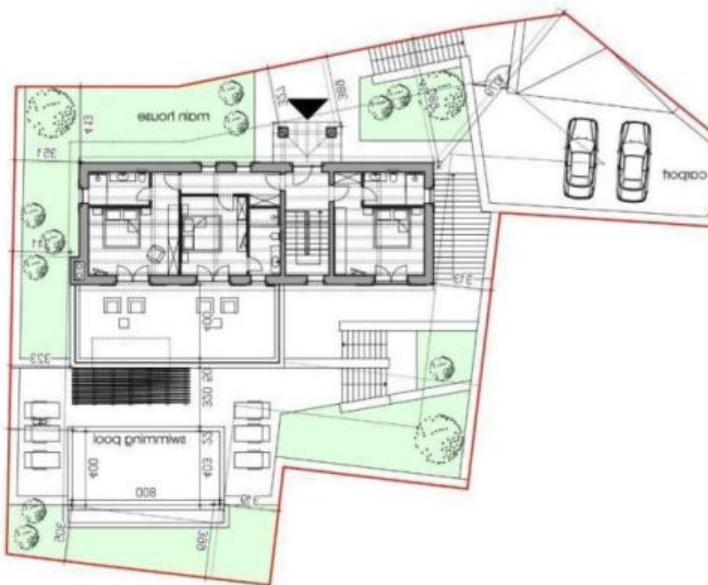
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3412 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4347 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3859 €

Villa

Motovun, Istrie



Villa

Motovun, Istrie

