

Villa

Motovun, Istrie



Ref	RE-U-26452
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Umag
Emplacement	Motovun
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	19000 m
Surface	447 sqm
Terrain	1500 sqm
Chambres	5
Salles de bains	6
Prix	Prix sur demande

Magnifique villa de luxe dans le quartier magique de Motovun !

La superficie totale est de 447 m². Le territoire autour est de 1500 m².

Cette impressionnante villa au design moderne est située dans un endroit paisible et calme et représente une combinaison parfaite d'intérieur moderne et de paysage paisible.

Entouré d'un paysage paradisiaque de l'Istrie, il a été construit en 2022 dans un style contemporain, et sa spécialité est l'intérieur luxueux qui vous coupe le souffle.

Cette villa à la décoration exceptionnelle d'une superficie impressionnante de 447 m² est divisée en un rez-de-chaussée et un premier étage.

Le rez-de-chaussée se compose d'un espace ouvert avec une cuisine, une salle à manger et un salon, une chambre avec sa propre salle de bain, un espace d'entrée avec une penderie, un WC, un local pour l'équipement et un escalier. Au rez-de-chaussée se trouve une salle de divertissement et de détente avec un sauna finlandais et une douche avec entrée séparée. Afin de compléter le salon bien-être, une baignoire d'hydromassage couverte se trouve devant la chambre.

Au premier étage se trouvent une buanderie, deux terrasses et quatre chambres avec salles de bains privatives. Toutes les chambres sont décorées de la même manière et se caractérisent par la simplicité et la blancheur, ainsi que par l'accès à la terrasse avec une vue généreuse sur les collines idylliques. L'intérieur de la villa est réalisé de manière moderne, avec des formes épurées et minimalistes et un design dans des tons chauds et des matériaux de haute qualité. Une grande partie de la maison est constituée d'élégantes parois vitrées qui laissent entrer beaucoup de lumière naturelle et constituent une frontière subtile entre l'intérieur et l'extérieur.

Toutes les menuiseries et parois vitrées sont constituées de profilés en aluminium AluK, vitrés avec du verre teinté à trois couches avec stores enrouleurs et moustiquaires. Des stores avec un système électrique d'ouverture et de fermeture avec capteur en cas d'orage sont installés sur les magnifiques terrasses ensoleillées.

La villa est équipée de climatiseurs Daikin, d'une pompe à chaleur, d'une vidéosurveillance et d'un système d'alarme. Clôturé et décoré de manière élégante et impressionnante, le magnifique jardin dégage une atmosphère idyllique où le silence alterne avec les sons de la nature.

La zone centrale de véritable détente et de paix est certainement occupée par la piscine de 60 m² avec solarium. Dans le local d'entretien de la piscine, il y a une pompe à eau chaude et une pompe avec trois trimmers, pour que le chlore et le pH de l'eau de la piscine puissent être maintenus automatiquement, et il y a aussi un robot pour nettoyer la piscine elle-même. À côté de la piscine se trouve une cuisine d'été couverte avec cheminée, coin repas extérieur et espace de rangement, ainsi qu'une aire de jeux pour enfants avec surface en caoutchouc.

Luxe et élégance enveloppés dans des vêtements modernes et une architecture alliant la beauté de la terre d'Istrie sont les éléments clés de cette villa, qui est une opportunité idéale pour la vie de famille, le repos et la détente ou comme investissement pour la location à des fins touristiques.

Le vendeur du bien en question est une personne morale. Cela peut affecter la fiscalité de l'achat. N'hésitez pas à poser des questions supplémentaires.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût

Villa

Motovun, Istrie



total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Motovun, Istrie



Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3504 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3416 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4350 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3866 €

Villa

Motovun, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Motovun, Istrie



Villa

Motovun, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Motovun, Istrie



Villa

Motovun, Istrie



Villa

Motovun, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Motovun, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Motovun, Istrie



Villa

Motovun, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Motovun, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Motovun, Istrie



Villa

Motovun, Istrie



Villa

Motovun, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Motovun, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Motovun, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Motovun, Istrie

