

Villa

Motovun, Istrie



Ref	RE-U-26401
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Umag
Emplacement	Motovun
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Surface	115 sqm
Terrain	350 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	Prix sur demande

Villa indigène mitoyenne en pierre avec piscine dans la région de Motovun !

La superficie totale est de 115 m². Le terrain est de 350 m².

Cette charmante propriété est répartie sur trois niveaux.

Au rez-de-chaussée se trouvent une cuisine avec une salle à manger, un salon et un wc.

Au premier étage il y a deux chambres et une salle de bain, tandis qu'au deuxième étage il y a une chambre principale et une salle de bain. Le salon et les chambres sont équipés de climatiseurs.

Le jardin s'étend sur 350 m² et, comme la maison, est décoré dans un style traditionnel istrien. Devant la maison se trouvent un espace de détente, une piscine, une terrasse, un espace couvert pour la cuisine d'été et une cheminée idéale pour les réunions d'été.

Grâce à son emplacement devant la maison, notamment depuis le premier et le deuxième étage, on a une vue magnifique sur les villages et les collines environnantes.

La villa a été entièrement rénovée en 2018 et est vendue entièrement meublée

Le prix est supérieur à 300 000 euros. N'hésitez pas à vous renseigner sur le prix exact.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Motovun, Istrie



Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3504 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3416 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4353 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3865 €

Villa

Motovun, Istrie



Villa

Motovun, Istrie



Villa

Motovun, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Motovun, Istrie



Villa

Motovun, Istrie



Villa

Motovun, Istrie



Villa

Motovun, Istrie



Villa

Motovun, Istrie

